

## Информационная карта № 67-10-60

<b>Местонахождение</b>	Смоленская область, п. Кардымово, ул. Индустриальная (100 м по правую сторону автодороги областного значения «Смоленск – Вязьма - Зубцов» по направлению движения со стороны г. Смоленск, в зоне видимости АЗС «Лукойл», находящейся по левую сторону автодороги)
<b>Форма собственности</b>	-
<b>Условия предоставления</b>	аренда, покупка
<b>Расчетная стоимость выкупа</b>	около 8700 тыс.рублей
<b>Расчетная стоимость аренды</b>	Около 590 тыс.рублей в год
<b>Площадь</b>	6 га
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Существующие строения</b>	Нет
<b>Рельеф</b>	Смешанный ландшафт
<b>Наличие объектов мелиорации</b>	Нет
<b>Ограничения использования</b>	Нет
<b>Удаленность участка от</b>	
- г. Москвы	340 км
- г. Минска	368 км
- до границы с Республикой Беларусь	163 км
- г. Смоленска	35 км
- административного центра муниципального образования	1,2 км
- ближайшего населенного пункта	1,2 км
- ближайших автомобильных дорог	0,1 км
- ближайшей железнодорожной станции	2 км
<b>Доступ к земельному участку</b>	
- автомобильное сообщение	Асфальтированная дорога, две полосы, ограничений для транспорта с точки зрения веса нет, свободный доступ грузового транспорта и дорожной техники
- железнодорожное сообщение	Ж/д ст. Кардымово Смоленского отделения Московской ж/д на линии Москва-Минск. Код станции Кардымово 17210. На ст. Кардымово организованы получение и отдача: повагонных и мелких отправок грузов, которые требуют хранения в крытых станционных складах; грузов вагонными и мелкими отправлениями, которые загружают целыми вагонами, только в местах необщего пользования и на подъездных путях; повагонных отправок грузов, которые допускают к хранению на открытых площадках.
<b>Коммуникации, расположенные на территории участка</b>	
- автодорога	Участок примыкает к ул. Индустриальная
<b>Условия подведения инженерной инфраструктуры</b>	
- газоснабжение	Точка подключения – 100 м от ближайшей границы участка ориентировочная стоимость технологического присоединения объекта капитального строительства – 1,25 млн.рублей, сроки строительства и технологического присоединения объекта капитального строительства – 2 года.
- электроснабжение	Точка подключения – точки подключения -100м, 150м
- водоснабжение	Точки подключения -20 м,30м,100м от ближайшей границы участка Стоимость объемов работ на подключение предприятия к сети

	водоснабжения зависит от протяжения проектируемого трубопровода водоснабжения, диаметра и материала проектируемого трубопровода водоснабжения, диаметр которого определяется исходя из потребности предприятия в водоснабжении
- водоотведение	Точки подключения -20 м, 100м от ближайшей границы участка. Стоимость объемов работ на подключение предприятия к сети водоотведения зависит от протяжения проектируемого трубопровода, диаметра и материала проектируемого трубопровода сети водоотведения, диаметр которого определяется исходя из потребности предприятия в водоотведении. При подключении предприятий к сети водоотведения требуется реконструкция существующей сети водоотведения. Ориентировочная стоимость работ по реконструкции сети водоотведения на участке по ул.Индустриальная составляет 1,5 млн.руб.
<b>Трудовые ресурсы</b>	
Численность трудоспособного населения административного центра муниципального образования	3284
Общая численность в региональном центре	964333
Общая численность населения в муниципальном образовании	12499
Общая численность населения в районном центре муниципального образования	4960
Ближайший СВХ (ТЛТ)	-