

## Информационная карта земельного участка

<b>Местонахождение</b>	Смоленская область, г. Рославль, Астапковичский переезд
<b>Форма собственности</b>	собственность не разграничена
<b>Условия предоставления</b>	аренда, выкуп
<b>Расчетная стоимость выкупа</b>	10% от кадастровой стоимости участка
<b>Расчетная стоимость аренды</b>	освобождение от арендной платы в размере 100% сроком на 3года
<b>Площадь</b>	70,3 га
<b>Категория земель</b>	земли населенных пунктов
<b>Существующие строения</b>	нет
<b>Рельеф</b>	горизонтальная поверхность
<b>Наличие объектов мелиорации</b>	нет
<b>Ограничения использования</b>	нет
<b>Удаленность участка от</b> - г. Москвы - г. Минска - до границы с Республикой Беларусь - г. Смоленска - г. Минск - административного центра муниципального образования - ближайшего населенного пункта - ближайших автомобильных дорог - ближайшей железнодорожной станции	400 км 440 км 50 км 100 км  5 км  в 1,5 км от площадки проходит автомагистраль Москва - Ивацевичи 6,3 км от основного ж.-д. пути
<b>Доступ к земельному участку</b> - автомобильное сообщение  - железнодорожное сообщение	в 100 м от площадки проходит окружная дорога (обход г. Рославля) в 100 м от площадки проходит железнодорожная ветка
<b>Коммуникации, расположенные на территории участка</b> - автодорога	грунтовая дорога
<b>Условия подведения инженерной инфраструктуры</b>	
- газоснабжение	в 1,5 км от площадки проходит газопровод высокого давления «Смоленск – Брянск»
- электроснабжение	в 100 м от площадки находится ПС «Индустриальная» 110/35/6 кВ
- водоснабжение	имеется возможность подключения (50 м до скважины, и 100 м до водовода)
- водоотведение	точка подключения водоотведения в 1800 м от участка
<b>Трудовые ресурсы</b>	
Численность трудоспособного населения административного центра муниципального образования	41,68 тыс.чел.
Общая численность в региональном центре	331,0 тыс. чел.
Общая численность населения в муниципальном образовании	72,3 тыс. чел.
Общая численность населения в районном центре муниципального образования	51,9 тыс. чел.
Ближайший СВХ (ТЛТ)	нет