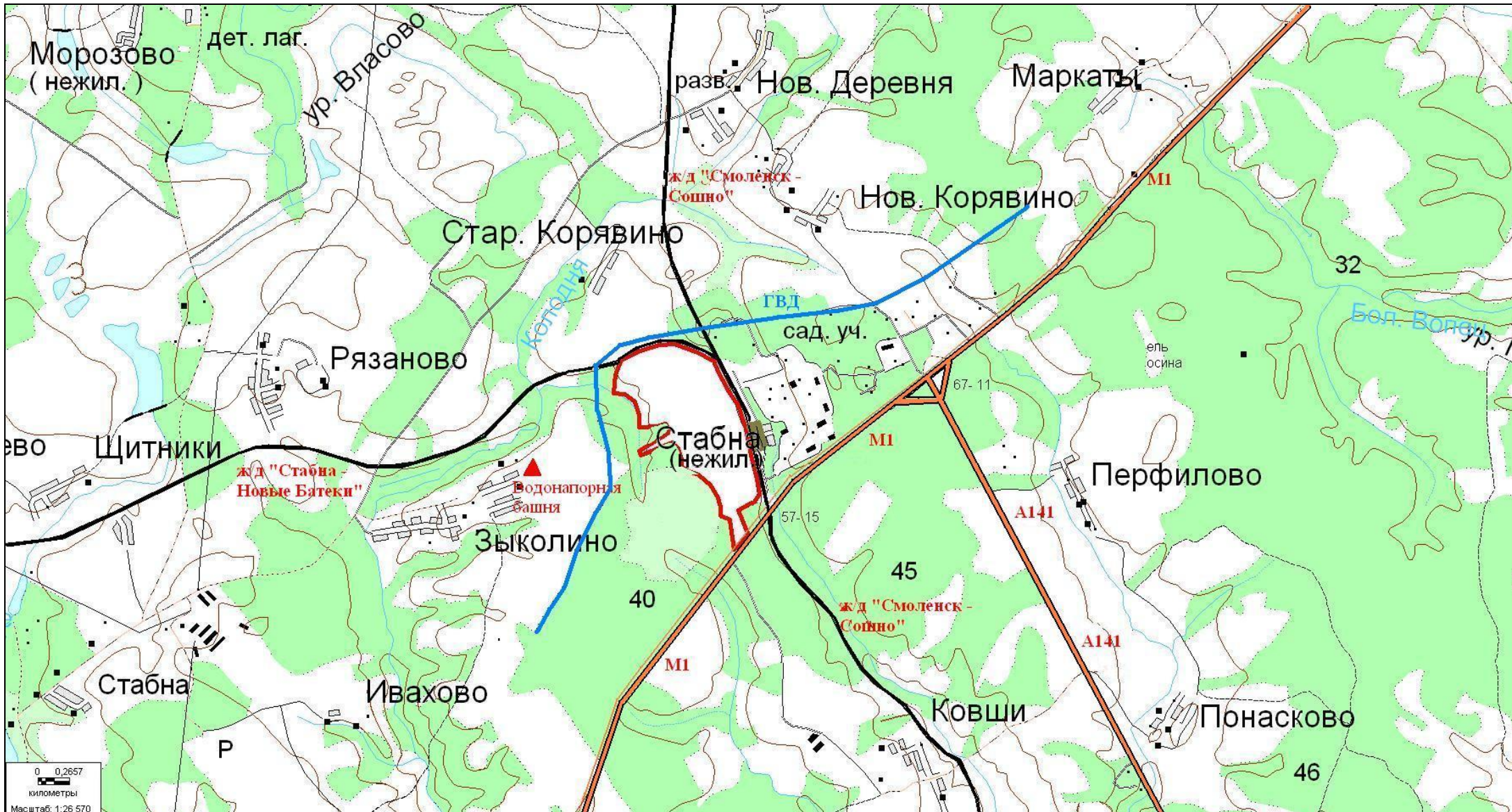


Инвестиционная площадка «Стабна»















Информационная карта земельного участка

Местонахождение	Смоленская область, Смоленский район, с.п. Стабенское, с правой стороны автодороги М-1 «Беларусь», в 1100 м восточнее д. Зыколино
Кадастровый номер	67:18:0030101:738
Форма собственности	государственная собственность Смоленской области, постоянное бессрочное пользование
Условия предоставления	- аренда; - выкуп в собственность с аукциона
Расчетная стоимость выкупа (аренды)	начальная цена земельных участков или годовой размер арендной платы за земельные участки определяется на основании отчета независимого оценщика
Площадь	91,5 га
Категория земель	земли промышленности
Существующие строения	отсутствуют
Рельеф	горизонтальная поверхность
Наличие объектов мелиорации	нет
Ограничения использования	отсутствуют
Удаленность участка от	
- г. Москвы	362 км
- г. Смоленска	16 км
- административного центра муниципального образования	г. Смоленск – 16 км
- ближайшего населенного пункта	д. Зыколино – 750 м (от западной границы участка)
- ближайших автомобильных дорог	автодорога М-1 «Беларусь» - 0 км (примыкает) автодорога А141 «Орел – Рудня» - 1 км
- ближайшей железнодорожной станции	ст. «Стабна» - 100 м
Доступ к земельному участку	
- автомобильное сообщение	автодорога М-1 «Беларусь» примыкает к площадке
- железнодорожное сообщение	железнодорожные пути общего пользования с оборудованной остановочной площадкой в населенном пункте «Стабна» (движение пригородных поездов в этом направлении не осуществляется)
- межмуниципальные транспортные маршруты	междугородние автобусные маршруты: № 526 «Всходы – Смоленск» № 521 «Вязьма – Смоленск» №581 «Гагарин - Смоленск» № 524 «Дорогобуж – Смоленск» № 525 «Озерный – Смоленск» № 523 «Сафоново – Смоленск» №561 «Смоленск – Боголюбово» № 534 «Темкино – Смоленск» пригородный автобусный маршрут: №233 «Ярцево – Смоленск»
Коммуникации, расположенные на территории участка	
- автодорога	автодорога с грунтовым покрытием проходит по восточной границе участка
Условия подведения инженерной инфраструктуры	
- газоснабжение	имеется возможность подключения от ГРС «Жуковская», максимально возможный объем поставки газа – 1200м ³ /ч, расстояние до ближайшей точки подключения - 2 км
- электроснабжение (стоимость подключения указана без НДС и налога на прибыль)	для подключения объекта на период строительства по III категории надежности (мощность строительной площадки 300 кВт) необходимо: - строительство ЛЭП-10 кВ от ВЛ-1002 ПС «Жуковская», протяженностью 1 км;

	<p>- строительство ТП-10/0,4 кВ. для подключения объекта по I категории надежности (мощность 13,6 МВт) необходимо:</p> <p>- строительство центра электроснабжения ПС 110/10 кВ, 2 по 16 МВА (250 000 тыс. руб.);</p> <p>- строительство участка ЛЭП-110 кВ, протяженностью 13 км (91 000 тыс. руб.);</p> <p>- строительство новой ЛЭП-110 кВ, протяженностью 8 км (56 000 тыс. руб.) (В стоимость не входят затраты на ПИР (31 760 тыс. руб.) и непредвиденные расходы (42 876 тыс. руб.))</p> <p>Общая стоимость подключения объекта с сетям электроснабжения по I категории надежности составит 471 636 тыс. руб.</p>
- водоснабжение	необходимо строительство локальных сооружений
Трудовые ресурсы	
Численность трудоспособного населения административного центра муниципального образования	г. Смоленск – 207,7 тыс. чел.

Условные обозначения

	Границы инвестиционной площадки
	Железная дорога
	Автомобильная дорога
	Межмуниципальные транспортные маршруты
	Остановочный ж/д пункт
	Газопровод высокого давления
	Межпоселковый газопровод среднего давления
	Проектируемый межпоселковый газопровод
	ЛЭП
	Телефонные кабели
	Водонапорная башня
	Очистные сооружения