

## Информационная карта земельного участка

<b>Местонахождение</b>	Смоленская область, г Смоленск, Заднепровский р-н, в районе ул. Лавочкина
<b>Форма собственности</b>	Муниципальная
<b>Условия предоставления</b>	Аренда, выкуп
<b>Расчетная стоимость выкупа</b>	Кадастровая стоимость земельного участка 11 га – 114961625,94 руб. Кадастровая стоимость земельного участка 15,4га – 161149009,80 руб.
<b>Расчетная стоимость аренды</b>	Земельный участок 11,0 га – 4023656,91 руб./год; Земельный участок 15,4 га – 4765630,00 руб./год.
<b>Площадь</b>	26,4га (земельные участки 11,0га и 15,4)
<b>Категория земель</b>	Земли поселений
<b>Существующие строения</b>	Нет
<b>Рельеф</b>	Горизонтальная поверхность
<b>Ограничения использования</b>	Нет
<b>Удаленность участка от</b> - г. Москвы - г. Минска - до границы с Республикой Беларусь - г. Смоленска - ближайших автомобильных дорог - ближайшей железнодорожной станции	428км 329км 60км На территории города Смоленска 8 км от трассы Москва-Минск до участка 4,4 км от станции Смоленск
<b>Доступ к земельному участку</b> - автомобильное сообщение - железнодорожное сообщение	Круглогодичный подъезд грузового транспорта по двухполосной асфальтовой дороге Железнодорожная ветка на расстоянии 20 м
<b>Коммуникации, расположенные на территории участка</b> - автодорога	Песчано-гравиевая дорога протяженностью 700м до автодороги Смоленск-Анастасино с выходом на трассу-М1, расстояние до которой 8 км
<b>Условия подведения инженерной инфраструктуры</b>	
- газоснабжение	Удаленность от точки подключения 2000п.м., ГСД d-273 по ул. Лавочкина. Длительность подключения 2 года. Стоимость подключения 4600тыс. руб. Свободная мощность 1000 м <sup>3</sup>
- электроснабжение	В 300м. расположена ПС «Западная», вдоль всей площадки проходит высоковольтная ЛЭП. Строительство ВЛ до площадки около 500 тыс. руб. Тарифная ставка по постоянной и/или временной схеме подключения, в расчете на 1кВт максимальной мощности 258руб/кВт (без НДС).
- водоснабжение - водоотведение	Городских источников водоснабжения, сетей водопровода, канализации и очистных сооружений в районе застройки нет. Точка подключения к централизованной системе водоснабжения: водопроводная линия D=300мм, проходящая на перекрестке улиц Лавочкина-Маршала Еременко. Точка подключения к централизованной системе водоотведения: канализационный колодец на канализационном коллекторе D=300мм, проходящем в районе трамвайного кольца по ул. Маршала Еременко. Разрешаемый объем воды и режим водоотведения

	350м <sup>3</sup> /сутки круглосуточно. Стоимость подключения по водоснабжению 13360,32 руб. за 1м.куб/сутки без НДС, по водоотведению 28888,54 руб. За 1 м. куб в сутки без НДС.
<b>Трудовые ресурсы</b>	
Численность трудоспособного населения административного центра муниципального образования	Около 200,0 тыс. человек
Общая численность населения в муниципальном образовании	330,0 тыс. человек