

Перечень коммерческих предложений по реализации инвестиционных проектов на территории Смоленской области

1. **ООО «Сычевский электродный завод»** - планируется к реализации инвестиционный проект по производству сварочных электродов общего и специального назначения в Сычевском районе Смоленской области (выпускается более 50 марок), в том числе для нужд нефтегазового комплекса. Продукция завода поставляется во многие регионы России, а также страны ближнего и дальнего зарубежья.

Основной продукцией предприятия являются электроды марки МТГ, разработанные специалистами завода совместно с ВНИИГАЗ и Российским государственным университетом нефти и газа имени И. М. Губкина для сварки трубопроводов при добыче, транспортировке и переработке нефти и газа с высоким содержанием сероводорода;

2. **ЗАО «Смоленский Автоагрегатный завод» (ЗАО «САЗ АМО ЗИЛ»)** специализируется на выпуске спецтехники и коммунального оборудования, а также коробок перемены передач для большого семейства автомобилей.

Продукция предприятий пользуется большим спросом на российском рынке автозапчастей.

В настоящее время на основе четырех базовых моделей выпускается свыше 50 модификаций коробок передач для грузовых автомобилей, автопогрузчиков и спецтехники АМО ЗИЛ, а также для автобусов Павловского и Львовского заводов;

3. **ЗАО «Рославльский автоагрегатный завод АМО ЗИЛ». ЗАО «РААЗ АМО ЗИЛ».**

В настоящее время на данном предприятии введена процедура банкротства – наблюдение.

Временный управляющий - Габидулин Алексей Васильевич, 109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32, корпус 15, офис 602Е

Вид экономической деятельности: производство транспортных средств и оборудования.

Выпускаемая продукция: тормозная аппаратура, топливные насосы высокого давления, метизы.

Адрес: 216500 Смоленская обл., г. Рославль, ул. Мичурина, 196. (48134) 5-15-11, 6-42-12, факс: 2-04-57. Email: www.raaz.smolensk.ru;

4. **ООО «РФК ГРУПП»** - планируется к реализации инвестиционный проект «Модернизация кирпичного завода в городе Ельня». Период реализации проекта: 2014-2017 гг. Общий объем инвестиций составит 2 000,0 млн. рублей, в том числе собственные средства – 800,0 млн. рублей, заемные средства – 1 200 млн. рублей. Социальный эффект – создание 200 рабочих мест. Проект предусматривает строительство современного автоматизированного кирпичного производства, с возможностью изменения ассортимента выпускаемой продукции от кирпича простого качества до лицевого кирпича и керамических блоков различных размеров

и форм. К настоящему моменту в рамках реализации проекта разработана проектно-сметная документация, приобретен в собственность земельный участок, общей площадью 5 га, оформлен карьер, подведены инженерные сети газо- и электроснабжения. К фактической реализации проекта планируется приступить к концу 2014 года. Доля инвестиционных затрат, покрываемых за счет собственных средств составит 40%. Предпочтительной формой соинвестиций являются материальные вложения (производственное оборудование, его монтаж и пусконаладка).

5. **ОАО «Дорогобужкотломаш»** - планируется к реализации инвестиционный проект «Строительство автодрома «Смоленское кольцо». Период реализации проекта: 2007-2017 гг. Общий объем инвестиций составит 1 068,0 млн. рублей, в том числе собственные средства – 632,0 млн. рублей, заемные средства – 436,0 млн. рублей. Социальный эффект – создание 51 рабочего места. Автодром «Смоленское кольцо» – российская гоночная трасса международного уровня, предназначенная для проведения кольцевых гонок, функционирует. Протяженность трассы 3 357 м, ширина полотна 12-15 м. В разработке конфигурации гоночной трассы принял участие немецкий архитектор, разработчик гоночных трасс Формулы-1 Герман Тильке. Открытие гоночной трассы состоялось в 2010 году.

Строительство спортивно-технического комплекса «Смоленское кольцо» является долгосрочным социальным проектом предприятия, призванным усилить деловую активность в Дорогобужском районе и Смоленской области, а также популяризовать технические виды спорта в России.

Основная услуга – аренда трассы, дополнительные услуги – предоставление боксов в аренду участникам соревнований, размещение автомобилей на охраняемой стоянке, организация питания участников соревнований и гостей. В настоящее время строительство инфраструктуры проекта приостановлено в связи с нехваткой финансирования, автодром является объектом незавершенного строительства. Доля инвестиционных затрат, покрываемых за счет собственных средств составит 9,6%. Предпочтительной формой соинвестиций являются денежные вложения в размере 436,0 млн. рублей.

К 2016 году ОАО «Дорогобужкотломаш» планирует реализовать инвестиционный проект **по строительству гостиницы «Смоленское кольцо»**. Срок реализации проекта: 2015-2016 гг. Общий объем инвестиций по проекту: 110,0 млн. рублей. Социальный эффект: создание 38 рабочих мест.

Гостиница будет размещена в реконструированной части здания административно-бытового комплекса ОАО «Дорогобужкотломаш», со смотровой площадки которого будет открываться панорамный вид на автодром «Смоленское кольцо». В настоящее время выполнен основной объем работ по реконструкции и планировке здания, установке межкомнатных перегородок, подготовке инженерных систем (электроснабжения, вентиляции, канализации). На площади гостиницы, равной 3 762 м², будут расположены: номерной фонд (2 096 м²), который будет включать 81 номер двух категорий: 68 номеров «Стандарт» и 13 номеров «Люкс»; ресторан, бар (381 м²), прилегающие территории (1 195 м²). Среди отличительных

черт месторасположения гостиницы следует выделить: нахождение вблизи автодрома «Смоленское кольцо»; хорошая транспортная доступность и наличие автомобильной стоянки. Гостиничный комплекс будет оказывать услуги по размещению участников и гостей гонок, а также мероприятий на автодроме «Смоленское кольцо», паломников Болдинского монастыря, гостей и посетителей ОАО «Дорогобужкотломаш» и Дорогобужского района. В настоящее время из-за отсутствия финансирования намеченные работы не ведутся, осуществляется поиск инвесторов. Предпочтительной формой соинвестиций являются денежные вложения в размере 55,0 млн. рублей;

6. **ОАО «Айсберг»** - планируется к реализации инвестиционный проект по модернизации действующего производства. В настоящее время на данном предприятии введена процедура банкротства – наблюдение. Предприятие согласно на любую форму сотрудничества с инвестором;

7. **ООО «ВирмонтФуд»** - планируется к реализации инвестиционный проект «Открытие птицеводческого комплекса по выращиванию мясных бройлеров в Смоленской области». Период реализации проекта: 2014-2015 гг. Общий объем инвестиций составит 6 609,5 млн. рублей, в том числе собственные средства – 989,5 млн. рублей, заемные средства – 5 620 млн. рублей. Социальный эффект – создание 542 рабочих мест. Проект предусматривает строительство производственного комплекса с замкнутым циклом производства мяса бройлеров, с выходом в 2015 году на мощность 50 000 тонн мяса бройлеров в убойном весе. В состав производственного комплекса войдут: инкубаторий мощностью 42 млн. шт. в год, 120 птичников для выращивания бройлеров, комбикормовый завод мощностью 20 тонн в час гранулированного корма, оборудование комплексной технологической линии для переработки птицы производительностью 9 000 тушек бройлеров в час (убой птицы, разделка, охлаждение, упаковка). Организацией приобретены в собственность и взяты в аренду 6 участков на территории Темкинского района, утверждены градостроительные планы земельных участков под объектами;

8. **ЗАО «Стеклозавод Ворга»** – реализация проекта «Создание индустриально-технологического парка «ВОРГА». Срок реализации проекта: 2013-2020 гг. Общий объем инвестиций по проекту: 12 740,0 млн. рублей. Социальный эффект – создание 1 000 рабочих мест. ИТП «ВОРГА» будет представлять собой комплекс взаимосвязанных проектов инновационно-производственного профиля, объединенных родственными сферами применения, технологиями, инфраструктурными потребностями. Планируется наладить производство архитектурно-строительного, армированного стекла, приборных, авиационных стекол, особо тонкого «дисплейного» стекла.

Производственная площадка готовится одновременно для всех проектов. Подготовка включает комплекс мероприятий по строительству зданий и сооружений под производственные и технологические нужды нового комплекса, реконструкции инфраструктурных объектов, проведению тендеров и заказов на

поставку оборудования. В настоящее время завершена реализация 1-го этапа проекта «Создание массового производства промышленной стеклокомпозитной арматуры»;

9. **ООО «Гагаринский консервный комбинат»** (Гагаринский район Смоленской области) - планируется к реализации инвестиционный проект «Производство овощных консервов» на промышленных площадках. Для реализации инвестиционного проекта необходим инвестор с целью приобретения данного предприятия. Решением Арбитражного суда Смоленской области в феврале 2014 года ООО «Гагаринский консервный комбинат» признано несостоятельным (банкротом), в настоящее время открыто конкурсное производство.

10. **ООО «Гагаринское молоко»** (Гагаринский район Смоленской области) - планируется к реализации инвестиционный проект по производству овощной и молочной консервации. До недавнего времени предприятие было нацелено на производство овощной консервации таких компаний, как Cosaga, «Весёлые овощи», «ДиС» и «Зелёная жемчужина», молочной консервации «Машутка», глазированных сырков «Машутка» и «Молочный гномик». В настоящее время для реализации проекта необходим инвестор с целью приобретения данного предприятия.

11. **ООО «Росремстрой», инвестор проекта (Заказчик - застройщик) ООО «Центр инженерных изысканий».** Целью данного проекта является организация строительства деревни «Южная» в Смоленской области Вяземского района Кайдаковского сельского поселения.

Проектом предусматривается строительство блокированных жилых домов (таунхаус), трехэтажных и индивидуальных. Расчет начальной численности жителей (966 чел.) выполнен на основе селитебного потенциала исходя из средней численности семьи 2,3 чел. и определения «один дом – одна семья». Дальнейший рост численности населения поселка предполагается до 1,3 тыс. чел. По возрастным группам приняты следующие показатели: младше трудоспособного возраста (0-17 лет) – 242 чел. (25 %, в т.ч. дошкольники – 10 %), трудоспособные (18-60/55 лет) – 551 чел. (57 %), старше (свыше 60/55 лет) – 173 чел. (не более 18 %).

12. **Строительство мусороперерабатывающих заводов в Смоленской области.** В настоящее время в регионе существует необходимость в строительстве современных высокотехнологичных мусороперерабатывающих производств замкнутого цикла.

13. **Строительство фабрик по производству мебели в Смоленской области.** Основой для создания производства мебели может стать использование современной ламинированной древесно-стружечной плиты, производимой в Смоленской области.

В Смоленской области работают 2 крупных завода по производству ламинированной плиты для изготовления мебели:

- ООО «Игоревский деревообрабатывающий комбинат» (Холм-Жирковский район). В настоящее время предприятие реализует инвестиционный проект «Реконструкция и расширение ОАО «Игоревский деревообрабатывающий комбинат». Строительство завода древесноволокнистых плит (MDF). Развитие инфраструктуры в муниципальном образовании «Холм-Жирковский район» Смоленской области»;

- ООО «ЭГГЕР ДРЕВПРОДУКТ ГАГАРИН» (Гагаринский район). В настоящее время предприятие при участии иностранного капитала группы компаний ЭГГЕР (Австрийская Республика) реализует проекты «Организация производства облицованной ДСП (КТ 4)» и «Организация производства линии импрегнирования (пропитки) декоративной бумаги»;

14. Доброминское месторождение цементного сырья - планируется к реализации инвестиционный проект «Строительство цементного завода» в Глинковском районе Смоленской области.

15. Слободское месторождение строительных камней - планируется к реализации инвестиционный проект «Создание производства строительных материалов в Угранском районе Смоленской области», данное предприятие должно быть ориентировано на производство известняковой муки первого сорта 2 класса, щебня для строительных работ, извести строительной класса А и Б, силикатного кирпича и камней.

16. Краснопольское проявление мела - планируется к реализации инвестиционный проект «Создание производства портландцемента марки «500» в Шумячском районе Смоленской области.

17. Воргинское проявление кварцевого песка - планируется к реализации строительство завода по производству зеленого бутылочного стекла в Ершичском районе Смоленской области.

18. Создание не менее 10 мегаферм по производству молока в Смоленской области. поголовье дойных коров на каждой ферме составит не менее 1200 голов, общий объем производства молока - не менее 100 тыс. тонн в год. Такой объем производства молока обеспечит потребности в молочной продукции на внутриобластном рынке, а также позволит осуществлять поставки в г. Москву. В настоящее время в регионе проводится работа по подготовке инвестиционных площадок для реализации проектов по созданию мегаферм.

19. Развитие в Смоленской области льноводства на новом высокотехнологичном уровне. Благодаря благоприятным агроклиматическим условиям, имеющемуся научному потенциалу по селекции и семеноводству льна,

Смоленская область – наиболее перспективный регион для возделывания этой культуры. В целях развития льняного комплекса в Смоленской области осуществляется государственная поддержка сельскохозяйственных товаропроизводителей, занимающихся выращиванием льна-долгунца или его переработкой.

20. Выращивание овощей закрытого грунта с площадью теплиц не менее 50 га в Сафоновском районе Смоленской области. В настоящее время имеющиеся в регионе тепличные комплексы не могут полностью обеспечить потребности населения в овощной продукции. В целях развития овощеводства в закрытом грунте в Смоленской области осуществляется государственная поддержка сельскохозяйственных товаропроизводителей, занимающихся выращиванием овощей в закрытом грунте.

21. Выращивание овощной и зеленой продукции в Угранском районе Смоленской области. Для реализации инвестиционного проекта требуется инвестор с целью приобретения техники, необходимой для посадки, ухода и уборки овощей и зелени.

22. Создание системы по переработке и утилизации твердых коммунальных (бытовых) отходов на территории Смоленской области. Для реализации данного инвестиционного проекта необходим инвестор.

23. Строительство на территории Смоленской области жилья экономического класса (многоквартирные многоэтажные жилые дома). Средняя цена 1 квадратного метра жилых помещений на первичном рынке жилья в Смоленской области по состоянию на конец II квартала 2014 года составляет 41 262 рублей. Годовой ввод жилья на территории Смоленской области за 2013 год составил 410,5 тыс. квадратных метров. Инвестиционный проект по строительству на территории Смоленской области жилья экономического класса (многоквартирные многоэтажные жилые дома) направлен на обеспечение жителей региона жильем со средней стоимостью 1 квадратного метра жилых помещений на первичном рынке не более 30 000 рублей.

24. Модернизация жилищно-коммунального хозяйства в малых населенных пунктах Смоленской области с переводом на местные виды топлива (торф, древесина).

Компания ОАО «БИОЭНЕРГО» производит модернизацию котельных с последующим переводом на экологичные виды топлива (торф, древесина), добываемые на местном уровне в рамках группы ОАО «БИОЭНЕРГО», с последующим теплоснабжением объектов вблизи котельных.

Работа компании позволяет улучшить показатели энергоэффективности, энергосбережения, энергобезопасности, создать новые рабочие места и дает дополнительные доходы в региональный бюджет.

На месте морально и физически устаревших котельных разрабатываются проекты, по которым будут поставлены и построены блочно-модульные котельные, использующие в качестве основного топлива торфяные топливные брикеты и пеллеты. В проектах используется проверенное российское оборудование от ведущих отечественных производителей. Котельные связаны автоматизированной системой мониторинга и управления процессами генерации тепловой энергии, обеспечивающих современный высокий уровень предоставления теплоснабжения.

25. «Многофункциональный туристско-рекреационный комплекс «Vazuza&Yauza Park»» ЗАО «Юнипарк Гагарин» (Гагаринский район). Срок реализации проекта: 2013-2020 гг. Общий объем инвестиций по проекту: 14 277,0 млн. рублей. Социальный эффект: создание 600 рабочих мест.

В результате реализации проекта будет создан многофункциональный туристско-рекреационный комплекс, предназначенный для активного и пассивного отдыха, а также для постоянного проживания. Общая площадь территории: 2 500 га. Реализация проекта позволит организовать экологический курорт в Гагаринском районе Смоленской области, эффективно задействовав имеющийся природный и культурно-исторический потенциал региона, предоставив возможность жителям Смоленской области и других близлежащих регионов обрести новые рабочие места и место для проведения досуга. Общая площадь строительства 20 тыс.м². В настоящее время построена и введена в эксплуатацию I очередь комплекса «Vazuza&Yauza Park», которая включает в себя: гостиничный комплекс, 12 арендных гостевых домиков, ресторанный комплекс на 200 посадочных мест, комплекс усадеб, оздоровительный SPA комплекс, детские и спортивные площадки, пляжная зона, причал для яхт, теннисные корты. Дальнейшая реализация проекта требует привлечения инвестиций;

26. Муниципальное автономное учреждение «Центр активного отдыха SAR-дымово» (Кардымовский район) планирует к реализации следующие инвестиционные проекты:

✓ **«Строительство Центра активного отдыха «SAR-дымово». Срок реализации проекта: 3 года. Общий объем инвестиций по проекту: 180,2 млн. рублей.** Проект предусматривает создание крупнейшего регионального центра по развитию спортивного туризма, который будет включать в себя помимо уже функционирующих трасс по автокроссу, драгрейсингу, мотофристайлу площадки для размещения туристов со всей необходимой инфраструктурой и сооружениями для занятий экстремальными видами спорта и активного отдыха (скалолазание, пейнтбол, уличная гимнастика и т.д.). В планах строительство трассы для занятия мотокроссом, картингом, скоростным маневрированием, ралликроссом, стоянки и полосы для легкой авиации. Планируется круглогодичная работа полигона с возможностью проведения большого количества официальных соревнований по техническим видам спорта, фестивалей различной направленности, а также любительских мероприятий различной направленности. Полигон должен стать главной площадкой по развитию

детского технического спорта в регионе;

✓ **«Строительство мемориального комплекса «Соловьева переправа».**

Срок реализации проекта: 3 года. *Общий объем инвестиций по проекту.* 54,6 млн. рублей. Главной идеей проекта является целевое историческое единство всех регионов России. Дорогой Памяти планируется объединить все имеющиеся памятники, музей, святой источник и купель в большой Мемориальный комплекс, создать Аллею Славы и музей военной техники под открытым небом, смотровую площадку на берегу Днепра. Каждому региону России и странам ближнего зарубежья будут предложены на Аллее Славы фундаментные основания для памятников, в которых будет предусмотрено место для капсулы с землей регионов;

✓ **«Строительство военно-исторического мемориала в д. Лубино, посвященного Отечественной войне 1812 года».** В рамках реализации проекта на территории между д. Лубино и с. Заболотье планируется строительство военно-исторического мемориала «Лубинское ратное поле России», посвященного одному из важнейших сражений Отечественной войне 1812 года - сражению при Лубино. Мемориал будет включать в себя зону реконструкции исторических событий и мемориальную зону (зону перезахоронения), которые будут разделены Аллеей Славы с памятными знаками. В мемориал будут входить: музей, часовня, памятные знаки, зона реконструкции, мемориальная зона и старая Смоленская дорога с установленными верстовыми столбами, воссоздание исторической деревни под открытым небом, позволяющей окунуться в быт эпохи;

✓ **«Строительство спортивно-туристского комплекса «Соловьева переправа».**

Проект предусматривает создание многофункционального комплекса, который будет включать в себя базу отдыха, спортивную базу, культурно-просветительскую и рыболовно-охотничью базы.

В настоящее время МАУ «Центр активного отдыха САР-дымово» из-за отсутствия финансирования указанные инвестиционные проекты не реализует, осуществляется поиск инвесторов.

В случае заинтересованности в реализации указанных коммерческих предложений можете обратиться в Департамент инвестиционного развития Смоленской области за дополнительной информацией.

Мы находимся: г Смоленск, ул. Полтавская, д. 8а;

Контактный телефон: (4812) 20-55-20;

E-mail: invest@admin-smolensk.ru, dep@smolinvest.com.