

# Инвестиционная площадка «Рудня»















## Информационная карта земельного участка

<b>Местонахождение</b>	Смоленская область, Руднянский район, Чистиковское с/п, вблизи д. Шеровичи и д. Дворище
<b>Кадастровый номер</b>	№1 - 67:16:0020104:518 №2 - 67:16:0020104:519 №3 - 67:16:0020104:520 №4 - 67:16:0020104:521 №5 - 67:16:0020104:522 №6 - 67:16:0020104:523 №7 - 67:16:0020104:524 №8 - 67:16:0020104:525 №9 - 67:16:0020104:526 №10 - 67:16:0020104:527 №11 - 67:16:0020104:528 №12 - 67:16:0020104:529 №13 - 67:16:0020104:530 №14 - 67:16:0020104:531 №15 - 67:16:0020104:532 №16 - 67:16:0020104:533 №17 - 67:16:0020104:534
<b>Форма собственности</b>	государственная собственность Смоленской области
<b>Условия предоставления</b>	- аренда; - выкуп в собственность с аукциона
<b>Расчетная стоимость выкупа (аренды)</b>	начальная цена земельных участков или годовой размер арендной платы за земельные участки определяется на основании отчета независимого оценщика
<b>Площадь</b>	общая площадь всех земельных участков - 1005 га (№1 – 52,2 га, №2 – 87,2 га, №3 – 111,3 га, №4 – 39,6 га, №5 – 44,0 га, №6 – 98,7 га, №7 – 0,1 га, №8 – 10,8 га, №9 – 12,3 га, №10 – 2,1 га, №11 – 118,3 га, №12 – 105,5 га, №13 – 102, 4 га, №14 – 85,8 га, №15 – 44,2 га, №16 – 55, 2 га, №17 – 1,7 га)
<b>Категория земель</b>	земли сельскохозяйственного назначения
<b>Существующие строения</b>	отсутствуют
<b>Рельеф</b>	горизонтальная поверхность
<b>Наличие объектов мелиорации</b>	да, мелиорированные земли – участки №1 - №7 (общая площадь мелиорированных земель составляет 366,65 га)
<b>Ограничения использования</b>	нет
<b>Удаленность участка от</b>	
- г. Москвы	410 км
- г. Смоленска	50 км
- административного центра муниципального образования	г. Рудня – от 0,2 км (от СЗ границы) до 4 км (от ЮВ границы)
- ближайшего населенного пункта	з/у № 9-15 - д. Шеровичи – 0 км (примыкают) з/у № 1-8 – д. Дворище – 0 км (примыкают) з/у № 13-14 – г. Рудня – 0 км (примыкают)
- ближайших автомобильных дорог	автодорога М1 «Беларусь» - 31 км (от ЮВ границы) автодорога А141 «Орел – Рудня» - 0 км (примыкают)
- ближайшей железнодорожной станции	ст. «Рудня» - от 2,5 км (от СЗ границы) до 4,5 км (от ЮВ границы)
<b>Доступ к земельному участку</b>	
- автомобильное сообщение	автодорога А141 «Орел – Рудня» примыкает к площадке
- железнодорожное сообщение	к площадке примыкает железная дорога «Смоленск-Витебск»
- межмуниципальные транспортные маршруты	пригородный маршрут: №232 «Рудня – Смоленск». Ближайшие остановки д. Дворище, д. Шеровичи, г. Рудня железнодорожный маршрут: «Смоленск – Витебск». Ближайшие остановочные пункты д. Плоское и г. Рудня

<b>Коммуникации, расположенные на территории участка</b>	
- газопровод	ГВД (D 325 мм)
- ЛЭП	ЛЭП 110 кВ
- сети телекоммуникаций	проложены телефонные кабели марок: 1. Медные: КСПП(соединительная линия)-4шт, ТПП-10х2х0.4-1шт, ТПП-20х2х0.4-2шт, абонентские ПРММ-1х2-6шт., волоконно-оптический кабель СЛ(соединительная линия) - 2шт. 2. Медные ТПП-20х2х0.4-2шт, КСПП - 4шт. 3. Волоконно-оптический кабель.
<b>Условия подведения инженерной инфраструктуры</b>	
- газоснабжение	имеется возможность подключения к газопроводу п. Голынки – г. Рудня (объем потребления ≈ 3,0 тыс.м3/час)
- электроснабжение	для подключения объекта на период строительства по <b>III категории</b> надежности (мощность строительной площадки 600-800 кВт) необходимо: - строительство ЛЭП-10 кВ от ВЛ-1010 ПС «Рудня», протяженностью 0,5 км; - строительство ЛЭП-10 кВ от ВЛ-1003 ПС «Рокот», протяженностью 2 км; - строительство ТП-10/0,4 кВ;  для подключения объекта по <b>I категории</b> надежности (мощность 10 МВт) необходимо: - строительство ПС 110 кВ; - строительство ВЛ 110 кВ «Рудня – Голынки», 22 км; - отпайки 2 по 1 км - строительство ВЛ 10 кВ, 2 по 1 км;  для подключения объекта по <b>I категории</b> надежности (мощность более 10 МВт) необходимо: - строительство ПС 110 кВ; - строительство ВЛ 110 кВ, 80 км; - строительство ВЛ 10 кВ, 6 по 1 км
- водоснабжение	необходимо строительство локальных сооружений
<b>Трудовые ресурсы</b>	
Численность трудоспособного населения административного центра муниципального образования	г. Рудня – 7,8 тыс.чел.

## Условные обозначения

	Границы инвестиционной площадки
	Железная дорога
	Автомобильная дорога
	Межмуниципальные транспортные маршруты
	Остановочный ж/д пункт
	Газопровод высокого давления
	Межпоселковый газопровод среднего давления
	Проектируемый межпоселковый газопровод
	ЛЭП
	Телефонные кабели
	Водонапорная башня
	Очистные сооружения