



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.01.2014 № 36

Об утверждении ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в административном центре Смоленской области – городе-герое Смоленске

В целях реализации постановления Администрации Смоленской области от 27.01.2014 № 18 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Смоленской области»

Администрация Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить ставки арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), в административном центре Смоленской области – городе-герое Смоленске в следующих размерах:

1) 0,3 процента от кадастровой стоимости земельного участка по соответствующему виду его функционального использования:

- в отношении земельных участков, отнесенных к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

- в отношении земельных участков, предоставленных физическим лицам и их некоммерческим объединениям для размещения гаражей;

2) 0,1 процента от кадастровой стоимости земельного участка по соответствующему виду его функционального использования - в отношении земельных участков, предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

3) 0,6 процента от кадастровой стоимости земельного участка по соответствующему виду его функционального использования - в отношении

земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или предоставленных для жилищного строительства;

4) 4 процента от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, используемых для осуществления коммерческой деятельности (за исключением земельных участков, предусмотренных подпунктами 6, 7 настоящего пункта). При этом размер арендной платы за 1 кв. метр не может быть менее 300 рублей в отношении земельных участков, предоставленных для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения, административных зданий;

5) 3,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка по соответствующему виду его функционального использования - в отношении земельных участков, предоставленных под промышленные объекты;

6) 40 процентов от кадастровой стоимости земельного участка по соответствующему виду его функционального использования - в отношении земельных участков площадью до 21 кв. метра, предоставленных под объекты организации торговли (за исключением земельных участков, предоставленных под рынки, здания, строения, сооружения капитального строительства, в которых осуществляется торговля) и объекты рекламы;

7) 24 процента от кадастровой стоимости земельного участка по соответствующему виду его функционального использования - в отношении земельных участков площадью свыше 21 кв. метра, предоставленных под объекты организации торговли (за исключением земельных участков, предоставленных под рынки, здания, строения, сооружения капитального строительства, в которых осуществляется торговля) и объекты рекламы;

8) 1 процент от кадастровой стоимости земельного участка по соответствующему виду его функционального использования:

- в отношении земельных участков, предоставленных для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения;

- в отношении земельных участков, предоставленных для строительства зданий, строений, сооружений (за исключением земельных участков, предоставленных для дачного, индивидуального жилищного строительства и размещения домов многоэтажной и повышенной этажности застройки).

2. Установить понижающий коэффициент к ставке арендной платы за использование земельных участков в административном центре Смоленской области - городе-герое Смоленске в размере 0,03 в отношении земельных участков, предоставленных для строительства приютов для бездомных животных.

3. Признать утратившими силу:

- постановление Администрации Смоленской области от 14.04.2009 № 192 «Об утверждении ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в административном центре Смоленской области – городе-герое Смоленске»;

- постановление Администрации Смоленской области от 24.09.2009 № 568 «О внесении изменений в постановление Администрации Смоленской области от 14.04.2009 № 192»;

- постановление Администрации Смоленской области от 09.11.2009 № 683 «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Администрации Смоленской области»;

- постановление Администрации Смоленской области от 05.03.2010 № 88 «О внесении изменений в постановление Администрации Смоленской области от 14.04.2009 № 192»;

- постановление Администрации Смоленской области от 06.07.2012 № 403 «О внесении изменения в постановление Администрации Смоленской области от 14.04.2009 № 192».

Губернатор
Смоленской области

А.В. Островский