

## СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

### РЕШЕНИЕ

от 14 декабря 2011 г. N 527

#### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

В соответствии с Федеральным **законом** от 25 февраля 1999 года N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", руководствуясь **Уставом** города Смоленска, Смоленский городской Совет решил:

1. Утвердить прилагаемое **Положение** о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории города Смоленска.

2. Признать утратившими силу:

1) **решение** 66-й сессии Смоленского городского Совета II созыва от 29.10.2004 N 925 "Об утверждении Положения о мерах поддержки инвестиционной деятельности на территории города Смоленска";

2) **решение** 17-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.10.2005 N 150 "О внесении изменений в Положение о мерах поддержки инвестиционной деятельности на территории города Смоленска, утвержденное решением 66-й сессии Смоленского городского Совета II созыва от 29.10.2004 N 925";

3) **решение** 27-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.04.2006 N 280 "О внесении изменения в Положение о мерах поддержки инвестиционной деятельности на территории города Смоленска, утвержденное решением 66-й сессии Смоленского городского Совета II созыва от 29.10.2004 N 925";

4) **решение** 61-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 29.08.2008 N 944 "О внесении изменения в Положение о мерах поддержки инвестиционной деятельности на территории города Смоленска, утвержденное решением 66-й сессии Смоленского городского Совета II созыва от 29.10.2004 N 925".

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска  
А.Н.ДАНИЛЮК

## **ПОЛОЖЕНИЕ О МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СМОЛЕНСКА**

### 1. Общие положения

1.1. Положение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории города Смоленска (далее - Положение) устанавливает формы и методы регулирования инвестиционной деятельности органами местного самоуправления города Смоленска, определяет условия и порядок осуществления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, а также права и обязанности инвесторов, реализующих инвестиционные проекты на территории города Смоленска.

1.2. Положение разработано в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 25.02.99 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", нормативными правовыми актами Смоленской области, органов местного самоуправления города Смоленска.

1.3. Положение разработано в целях оптимизации процесса привлечения инвестиций, повышения инвестиционной привлекательности города Смоленска, проведения единой инвестиционной политики, направленной на привлечение средств инвесторов для развития экономики и социальной сферы города Смоленска, создание новых рабочих мест, повышение уровня и качества жизни горожан и установление гарантий равной защиты прав, интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности независимо от форм собственности.

1.4. Объектом муниципальной поддержки инвестиционной деятельности является инвестиционная деятельность, направленная на модернизацию и увеличение мощностей действующих предприятий города Смоленска, создание новых предприятий, объектов социальной и (или) инженерной инфраструктуры, а также на финансовое оздоровление предприятий.

1.5. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности производится в пределах средств, предусмотренных в бюджете города Смоленска на соответствующий финансовый год, в порядке, установленном действующим федеральным законодательством, муниципальными правовыми актами города Смоленска.

### 2. Основные понятия и термины, используемые в Положении

В Положении применяются следующие понятия и термины:

- муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории города Смоленска  
- меры, установленные муниципальными правовыми актами города Смоленска, направленные на создание благоприятных условий для осуществления инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений на территории города Смоленска, а также прямое участие органов местного самоуправления города Смоленска в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений;

- инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

- инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических

действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

- капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструментов, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

- инвесторы - физические и юридические лица, осуществляющие вложение собственных и (или) привлеченных средств в форме инвестиций в инвестиционные проекты, реализуемые на территории города Смоленска в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Смоленска. Инвесторами могут быть физические и юридические лица, создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц, государственные органы, органы местного самоуправления, а также иностранные субъекты предпринимательской деятельности;

- бюджетные инвестиции - бюджетные средства, направляемые на создание или увеличение за счет средств бюджета города Смоленска стоимости муниципального имущества города Смоленска;

- инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами), а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

- субъекты инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений (далее - субъекты инвестиционной деятельности), - инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов капитальных вложений и другие лица;

- объекты капитальных вложений - находящиеся в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности различные виды вновь создаваемого и (или) модернизируемого имущества, за изъятиями, устанавливаемыми федеральными законами;

- пользователи объектов капитальных вложений - физические и юридические лица, в том числе иностранные, а также государственные органы, органы местного самоуправления, иностранные государства, международные объединения и организации, для которых создаются указанные объекты. Пользователями объектов инвестирования могут быть инвесторы;

- получатель муниципальной поддержки инвестиционной деятельности - юридическое или физическое лицо, зарегистрированное в установленном порядке и осуществляющее инвестиционную деятельность на территории города Смоленска в соответствии с инвестиционным проектом, включенным в реестр инвестиционных проектов города Смоленска;

- договор о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности - гражданско-правовой договор между Администрацией города Смоленска и инвестором, определяющий права, обязанности и ответственность сторон, объемы, сроки и объекты капитальных вложений, конкретную форму муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, срок действия, порядок расторжения договора и прочие условия;

- срок окупаемости инвестиционного, проекта - срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение;

- реестр инвестиционных проектов города Смоленска (далее - Реестр) - это систематизированные сведения об инвестиционных проектах, в отношении которых городской межведомственной инвестиционной комиссией принято решение о предоставлении муниципальной поддержки;

- городская межведомственная инвестиционная комиссия - коллегиальный координационный совещательный орган, создаваемый Администрацией города Смоленска для проведения единой политики в сфере создания привлекательного инвестиционного климата города Смоленска, реализации инвестиционных проектов на территории города Смоленска;

- экономическая эффективность инвестиционного проекта - результативность экономической

деятельности, определяемая отношением полученного экономического эффекта (результата) от осуществления инвестиционного проекта к затратам, обусловившим получение этого эффекта;

- бюджетная эффективность инвестиционного проекта - влияние результатов инвестиционного проекта на доходы и расходы бюджета города Смоленска, определяемое увеличением бюджетных доходов и (или) снижением бюджетных расходов за определенный период времени в результате реализации инвестиционного проекта;

- социальная эффективность инвестиционного проекта - увеличение количества рабочих мест, улучшение условий труда, повышение уровня обеспеченности населения благоустроенными жилыми помещениями; улучшение состояния окружающей среды; повышение доступности и качества услуг населению в сфере транспорта, здравоохранения, образования, физической культуры и спорта, культуры, жилищно-коммунального хозяйства;

- социально значимые объекты - объекты социальной инфраструктуры, обеспечивающие потребности человека в получении, приобретении жизненно важных услуг, продуктов, товаров, а именно:

- объекты здравоохранения, образования, социального обеспечения и социальной защиты населения;

- объекты потребительского рынка, в том числе розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания;

- объекты культуры, досуга, физической культуры и спорта;

- объекты жилищно-коммунального, ритуального и похоронного обслуживания населения и иные объекты, обеспечивающие потребности человека.

Иные понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, установленных законодательством Российской Федерации.

### 3. Принципы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, права и обязанности инвесторов

3.1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории города Смоленска основана на принципах:

- обеспечения равных прав субъектов инвестиционной деятельности;
- защиты законных прав субъектов инвестиционной деятельности;
- эффективности и целевого использования бюджетных средств;
- открытости и доступности получения инвесторами информации о формах и условиях муниципальной поддержки инвестиционной деятельности и процедуре принятия решений о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности;
- объективности, экономической и социальной обоснованности принимаемых решений о поддержке инвестиционных проектов;
- сбалансированности интересов органов местного самоуправления города Смоленска, общественных интересов и интересов инвесторов;
- взаимной ответственности органов местного самоуправления города Смоленска и инвесторов;
- приоритетности направлений инвестирования капитальных вложений;
- стабильности прав субъектов инвестиционной деятельности;
- открытости, гласности процедур по предоставлению муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в формах и на условиях, предусмотренных настоящим Положением.

#### 3.2. Права и обязанности инвесторов:

3.2.1. Инвесторы имеют равные права при осуществлении инвестиционной деятельности на территории города Смоленска, в том числе на:

- осуществление инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений, за изъятиями, устанавливаемыми федеральными законами;
- самостоятельное определение объемов и направлений капитальных вложений, а также

заключение договоров с другими субъектами инвестиционной деятельности в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации;

- владение, пользование и распоряжение объектами капитальных вложений и результатами осуществленных капитальных вложений;

- передачу по договору и (или) государственному контракту своих прав на осуществление капитальных вложений и на их результаты физическим и юридическим лицам, государственным органам и органам местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- осуществление контроля за целевым использованием средств, направляемых на капитальные вложения;

- объединение собственных и привлеченных средств со средствами других инвесторов в целях совместного осуществления капитальных вложений на основании договора и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2.2. Инвесторы - получатели муниципальной поддержки инвестиционной деятельности обязаны:

- осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления;

- исполнять требования, предъявляемые государственными органами, органами местного самоуправления и их должностными лицами, не противоречащие нормам законодательства Российской Федерации;

- использовать средства, направляемые на капитальные вложения, по целевому назначению.

#### 4. Приоритетные направления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

Приоритетными направлениями муниципальной поддержки инвестиционной деятельности являются:

- производство конкурентоспособной продукции, техническое перевооружение и модернизация производства;

- строительство социально значимых объектов и выпуск социально значимой продукции;

- модернизация и развитие инфраструктуры города Смоленска;

- создание новых рабочих мест;

- реализация на территории города Смоленска федеральных, областных и муниципальных целевых программ.

#### 5. Условия, формы и порядок осуществления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

5.1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности предоставляется юридическим или физическим лицам, зарегистрированным в установленном порядке и осуществляющим инвестиционную деятельность на территории города Смоленска, по инвестиционным проектам, включенным в Реестр, в порядке, установленном Администрацией города Смоленска.

5.2. Решение о включении инвестиционного проекта или его исключении из Реестра, а также о формах предоставления муниципальной поддержки принимается городской межведомственной инвестиционной комиссией (далее - Комиссия). Положение о Комиссии и состав Комиссии утверждаются правовым актом Администрации города Смоленска. В состав Комиссии включается не менее двух депутатов Смоленского городского Совета.

5.3. Формы муниципальной поддержки в отношении конкретного инвестора устанавливаются в соответствии с настоящим Положением и отражаются в договоре о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности. Форма договора утверждается

правовым актом Администрации города Смоленска.

5.4. На территории города Смоленска предусматриваются следующие формы муниципальной поддержки:

5.4.1. Создание органами местного самоуправления в городе Смоленске благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, путем:

а) предоставления льгот по местным налогам.

Предоставление льгот по местным налогам устанавливается нормативным правовым актом Смоленского городского Совета;

б) предоставления в соответствии с действующим бюджетным законодательством за счет средств бюджета города Смоленска субсидий.

Субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, осуществляющим инвестиционную деятельность, предоставляются на безвозмездной и безвозвратной основе в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг в случаях и порядке, предусмотренных решением Смоленского городского Совета о бюджете города Смоленска и принимаемыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами Администрации города Смоленска.

Решение о предоставлении инвестору муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в виде субсидии принимается Комиссией, оформляется в виде заключения, которое направляется Главе города Смоленска для рассмотрения и согласования планово-бюджетной комиссией Смоленского городского Совета. При условии согласования инвестиционного проекта планово-бюджетной комиссией Смоленского городского Совета он вносится в Реестр;

в) сопровождения инвестиционных проектов.

Сопровождение инвестиционных проектов регулирует отношения, связанные с согласованием инвестиционных проектов, реализация которых осуществляется с предоставлением земельных участков для строительства объектов с предварительным согласованием мест размещения объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Смоленска.

Сопровождение инвестиционных проектов осуществляется с целью активизации инвестиционной деятельности в городе Смоленске и заключается в организации работы по содействию инвесторам в разработке и реализации инвестиционных проектов, своевременному получению необходимых согласований и разрешений в государственных и муниципальных органах и организациях Смоленской области в порядке, установленном Администрацией города Смоленска;

г) предоставления на конкурсной основе муниципальных гарантий по инвестиционным проектам за счет средств бюджета города Смоленска.

Муниципальные гарантии предоставляются инвесторам Администрацией города Смоленска в пределах общей суммы предоставляемых гарантий, указанной в решении о бюджете города Смоленска на очередной финансовый год, в порядке, утвержденном Смоленским городским Советом;

д) предоставления льгот по аренде имущества, являющегося муниципальной собственностью города Смоленска.

Предоставление льгот по аренде имущества, являющегося муниципальной собственностью города Смоленска, осуществляется в соответствии с порядком, определенным нормативным правовым актом Смоленского городского Совета.

5.4.2. Прямое участие органов местного самоуправления города Смоленска в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, посредством:

а) разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов, осуществляемых муниципальным образованием городом Смоленском;

б) размещения средств бюджета города Смоленска для финансирования инвестиционных

проектов в порядке, предусмотренном **законодательством** Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд;

в) проведения экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) заключения с инвесторами концессионных соглашений;

д) участия в инвестиционных проектах, реализуемых на условиях софинансирования с федеральными или региональными органами исполнительной власти.

Участие в реализации указанных инвестиционных проектов осуществляется в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) Смоленской области;

е) оказания Администрацией города Смоленска содействия инвесторам в подборе и (или) предоставлении земельных участков для размещения объектов инвестиционной деятельности в соответствии с параметрами инвестиционного проекта.

Содействие в подборе и (или) предоставлении земельных участков для размещения объектов инвестиционной деятельности оказывается путем:

- предоставления инвестору земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в аренду или собственность в порядке, установленном действующим законодательством;

- формирования (в установленном порядке) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, согласно процедуре предварительного согласования места размещения объекта инвестиционной деятельности;

- организации взаимодействия с Администрацией Смоленской области, в случае если размещение объекта инвестиционной деятельности предполагается на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена;

ж) предоставления нефинансовых форм поддержки, в том числе оказания инвесторам и организациям информационной, консультационной и организационной помощи.

Организационная, информационная и консультационная поддержка оказывается путем:

- консультирования по организационным и экономическим вопросам, возникающим в процессе подготовки документов и реализации инвестиционных проектов;

- предоставления информации о земельных участках для размещения объектов инвестиционной деятельности на территории города Смоленска;

- размещения информации об инвестиционных проектах на официальном сайте Администрации города Смоленска и в сети Интернет;

- представления инвестиционных проектов города Смоленска на российских и международных форумах, выставках, конференциях, презентациях с целью привлечения инвесторов;

- размещения информации об инвестиционных проектах города Смоленска в средствах массовой информации, рекламных буклетах;

- обращения в федеральные и областные органы исполнительной власти с предложением о поддержке инвестиционных проектов города Смоленска.

5.5. Инвесторы, реализующие инвестиционные проекты по социально значимым объектам или с общей суммой капитальных вложений 200 миллионов рублей и более, имеют право на получение муниципальной поддержки одновременно в нескольких формах, предусмотренных Положением.

Решение о предоставлении инвестору муниципальной поддержки одновременно в нескольких формах принимается Комиссией, оформляется в виде заключения и направляется для согласования в планово-бюджетную комиссию Смоленского городского Совета, после согласования с которой инвестиционный проект вносится в Реестр.

5.6. Регулирование инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений может осуществляться с использованием иных форм и методов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.7. Условия, порядок предоставления и прекращения муниципальной поддержки инвестиционной деятельности устанавливаются нормативным правовым актом Администрации города Смоленска.