

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЯРЦЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРЦЕВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 28 ноября 2008 г. N 108

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЯРЦЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ЯРЦЕВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

(в ред. решений

Совета депутатов Ярцевского городского поселения

Ярцевского района Смоленской области

от 30.04.2009 N 30, от 28.05.2009 N 37,

от 13.11.2009 N 66, от 13.11.2009 N 67,

от 26.11.2009 N 72, от 29.04.2010 N 41,

от 12.11.2010 N 112, от 27.01.2011 N 8,

от 24.11.2011 N 118, от 27.12.2011 N 137,

от 01.03.2012 N 12, от 24.12.2012 N 89)

В соответствии с требованиями [пункта 3 части 10 статьи 35](#) Федерального закона от 06.10.2006 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налогового [кодекса](#) Российской Федерации, [статей 28, 41](#) Устава муниципального образования Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области, рассмотрев проект решения, внесенный главой муниципального образования Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области, Совет депутатов Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области решил:

1. Установить и ввести на территории муниципального образования Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области земельный налог.

2. Утвердить [Положение](#) о земельном налоге на территории муниципального образования Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области (согласно приложению).

3. Признать утратившим силу [решение](#) Совета депутатов Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области от 28.04.2006 N 16 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области» (с изменениями от 16.06.2006 N 26, 24.08.2006 N 39, 22.12.2006 N 84, 30.01.2007 N 9).

4. Признать утратившим силу [решение](#) Совета депутатов Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области от 23.11.2006 N 66 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области» (с изменениями от 14.12.2006 N 72, 30.01.2007 N 10, 29.11.2007 N 100, 29.05.2008 N 53, 02.10.2008 N 91).

5. Направить настоящее решение главе муниципального образования Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области для подписания и обнародования.

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2009 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель
Совета депутатов
Ярцевского городского поселения
Ярцевского района
Смоленской области
С.Ф.СОКОЛОВ

Глава муниципального образования
Ярцевское городское поселение
Ярцевского района
Смоленской области
В.А.ГАЛКИН

Приложение
к решению
Совета депутатов
Ярцевского городского поселения
Ярцевского района
Смоленской области
от 28.11.2008 N 108

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ЯРЦЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ЯРЦЕВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

(в ред. решений
Совета депутатов Ярцевского городского поселения
Ярцевского района Смоленской области
от 30.04.2009 N 30, от 28.05.2009 N 37,
от 13.11.2009 N 66, от 13.11.2009 N 67,
от 26.11.2009 N 72, от 29.04.2010 N 41,
от 12.11.2010 N 112, от 27.01.2011 N 8,
от 24.11.2011 N 118, от 27.12.2011 N 137,
от 01.03.2012 N 12, от 24.12.2012 N 89)

Статья 1. Общие положения

Настоящим Положением «О земельном налоге на территории муниципального образования Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области» (далее - Положение) в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации определяются налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога, дополнительные налоговые льготы, а также порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы и (или) льготы по земельному налогу.

Статья 2. Налогоплательщики

1. Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со [статьей 3](#) настоящего Положения, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения. (часть 1 в ред. [решения](#) Совета депутатов Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области от 29.04.2010 N 41)

2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

Статья 3. Объект налогообложения

1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области (далее - город Ярцево).

2. Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия;

3) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

4) земельные участки из состава земель лесного фонда;

5) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда.

Статья 4. Налоговая база

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](#) Налогового кодекса Российской Федерации и [статьей 3](#) настоящего Положения.

2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с [земельным законодательством](#) Российской Федерации.

Статья 5. Порядок определения налоговой базы

1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на кадастровый учет.

(абзац введен [решением](#) Совета депутатов Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области от 29.04.2010 N 41)

2. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.

3. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений государственного кадастра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

Налогоплательщики - физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, определяют налоговую базу самостоятельно в отношении земельных участков, используемых (предназначенных для использования) ими в предпринимательской деятельности, на основании сведений государственного кадастра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения.

(часть 3 в ред. [решения](#) Совета депутатов Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области от 29.04.2010 N 41)

4. Если иное не предусмотрено [пунктом 3](#) настоящей статьи, налоговая база для каждого налогоплательщика, являющегося физическим лицом, определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

(часть 4 в ред. [решения](#) Совета депутатов Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области от 29.04.2010 N 41)

5. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика на территории города Ярцево в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов, имеющих III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лиц, которые имеют I и II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;

3) инвалидов с детства;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](#) Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным [законом](#) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча», в соответствии с Федеральным [законом](#) от 10 января 2002 года N 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

6. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную [частью 5](#) настоящей статьи, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

При этом срок представления документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, устанавливается до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

(часть 6 в ред. [решения](#) Совета депутатов Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области от 12.11.2010 N 112)

7. Если размер не облагаемой налогом суммы, предусмотренной [пунктом 5](#) настоящей статьи, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

Статья 6. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на льготы и на уменьшение налогооблагаемой базы

(в ред. [решения](#) Совета депутатов Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области от 12.11.2010 N 112)

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, представляют документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Администрация муниципального образования Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области ежегодно до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, представляет в Межрайонную инспекцию ФНС N 3 по Смоленской области список председателей и одного члена комитетов территориального общественного самоуправления для предоставления льготы, установленной [пунктом 1 части 2 статьи 10](#) настоящего Положения.

Статья 7. Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности

1. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

2. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей совместной собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях.

3. Если при приобретении здания, сооружения или другой недвижимости к приобретателю (покупателю) в соответствии с законом или договором переходит право собственности на ту часть земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, налоговая база в отношении данного земельного участка для указанного лица определяется пропорционально его доле в праве собственности на данный земельный участок.

Если приобретателями (покупателями) здания, сооружения или другой недвижимости выступают несколько лиц, налоговая база в отношении части земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, для указанных лиц определяется пропорционально их доле в праве собственности (в площади) на указанную недвижимость.

4. Для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных жилых домах, если земельные участки, на которых расположены такие дома, не сформированы, налоговая база определяется пропорционально доле площади жилого или нежилого помещения от общей площади дома, а площадь земельного участка принимается равной площади, непосредственно занимаемой домом согласно проектной документации.

Статья 8. Налоговый период. Отчетный период

1. Налоговым периодом признается календарный год.

2. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Статья 9. Налоговая ставка

1. Установить дифференцированные налоговые ставки в зависимости от категорий земель и (или) разрешенного использования земельного участка на территории города Ярцево в следующих размерах (в процентах от кадастровой стоимости):

N п/п	Перечень видов разрешенного использования земельных участков	Дифференцированная налоговая ставка (в процентах от кадастровой стоимости земельных участков)

1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки, за исключением доли помещений, приходящихся на нежилые объекты, используемые в иных целях	0,12
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	0,3
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок:	
3.1.	Земельные участки гаражей и автостоянок, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	0,3
3.2.	Прочие земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	1,5
4.	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений. Садовые, огородные и дачные земельные участки физических лиц	0,3
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания; земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций, автозаправочных газонаполнительных станций, а также складов (баз и др.) продовольственного снабжения, осуществляющих коммерческую деятельность (за исключением земельных участков, указанных в п. 5.1):	
5.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, (за исключением земельных участков, указанных в п. 5.2, 5.3)	0,6
5.2.	Земельные участки складов (баз и др.) продовольственного снабжения, осуществляющих коммерческую деятельность	0,6
5.3.	Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций, автозаправочных газонаполнительных станций, а также объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания и автомобильного сервиса при таких станциях. Земельные участки игровых залов, игровых автоматов, тотализаторов, организации лотерей (включая продажу лотерей билетов)	1,5
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	1,0
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, искусства, религии:	
7.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения учреждений и организаций народного образования, здравоохранения и социального обеспечения	0,3
7.2.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта, сооружений и комплексов	0,025

7.3.	Земельные участки, предназначенные для обучения вождению (политоны, автодромы)	0,01
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	1,5
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического снабжения, сбыта и заготовок:	
9.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства (за исключением водоснабжения и водоотведения), сбыта и заготовок	0,05
9.2.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, предприятий водоснабжения и водоотведения	0,015
9.3.	Земельные участки предназначены для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений для осуществления сбора и заготовок металлического лома	1,5
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	1,5
11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	1,5
12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	1,5
13.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радификации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	1,5
14.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами парками, городскими садами	1,5
15.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	0,3

16.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством РФ; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные. Земельные участки под благоустройство	1,5
-----	--	-----

(таблица в ред. [решения](#) Совета депутатов Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области от 24.11.2011 N 118)

Статья 10. Налоговые льготы

1. Освобождаются от налогообложения на 100%:

1) организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

2) организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;

3) религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

4) общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по [перечню](#), утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

5) организации народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;

6) многодетные семьи;

7) дети-сироты;

8) дети, оставшиеся без попечения родителей;

9) вдовы погибших (умерших) участников Великой Отечественной войны;

(в ред. [решения](#) Совета депутатов Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области от 24.11.2011 N 118)

10) органы местного самоуправления города Ярцево и муниципального района;

11) муниципальные бюджетные, автономные, казенные учреждения, полностью или частично финансируемые за счет средств бюджета муниципального образования Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области и муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области;

(п. 11 в ред. [решения](#) Совета депутатов Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области от 27.12.2011 N 137)

12) участники Великой Отечественной войны и приравненные к ним по социальным гарантиям и льготам граждане;

13) инвалиды, имеющие первую и вторую группы инвалидности;

(п. 13 в ред. [решения](#) Совета депутатов Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области от 13.11.2009 N 67)

14) исключен. - [Решение](#) Совета депутатов Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области от 24.11.2011 N 118;

15) лица, удостоенные почетного звания «Почетный гражданин города Ярцево»;

Пункт 16 части 1 статьи 10 действует с 1 января 2012 года до 31 декабря 2012 года ([пункт 2](#) решения Совета депутатов Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области от 27.12.2011 N 137).

16) областные бюджетные, казенные учреждения здравоохранения Смоленской области.
(п. 16 введен [решением](#) Совета депутатов Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области от 27.12.2011 N 137)

2. Освобождаются от налогообложения на 50%:

1) председатели и один член комитета территориального общественного самоуправления;

2) физические и юридические лица - в отношении земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, многоэтажной застройки, предпринимательской либо производственной деятельности, - на период проектирования и строительства, реконструкции, но не более трех лет с момента возникновения права собственности на указанные земельные участки либо получения в порядке, установленном законодательством РФ, нормативными правовыми актами органов государственной власти Смоленской области, органов местного самоуправления города Ярцево, разрешений на реконструкцию объектов.

Абзац исключен. - [Решение](#) Совета депутатов Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области от 13.11.2009 N 66;

3) учреждения и организации, выполняющие задания по подготовке водительских кадров для Министерства обороны РФ (в отношении земельных участков полигонов, автодромов).

(п. 3 введен [решением](#) Совета депутатов Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области от 24.11.2011 N 118)

Статья 11. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу

1. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, если иное не предусмотрено [пунктами 10 и 11](#) настоящей статьи.

2. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

Налогоплательщики - физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно в отношении земельных участков, используемых (предназначенных для использования) ими в предпринимательской деятельности.

(в ред. [решения](#) Совета депутатов Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области от 29.04.2010 N 41)

3. Если иное не предусмотрено [пунктом 2](#) настоящей статьи, сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками, являющимися физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

(в ред. [решения](#) Совета депутатов Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области от 12.11.2010 N 112)

4. Утратила силу. - [Решение](#) Совета депутатов Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области от 12.11.2010 N 112.

5. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками - организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с [пунктом 1](#) настоящей статьи, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

(часть 5 в ред. [решения](#) Совета депутатов Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области от 12.11.2010 N 112)

6. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего кварталов текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

7. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых данный земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде, если иное не предусмотрено настоящей статьей. При этом, если возникновение (прекращение) указанных прав произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, за полный месяц принимается месяц возникновения указанных прав. Если возникновение (прекращение) указанных прав произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц прекращения указанных прав.

8. В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется, начиная с месяца открытия наследства.

9. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со [статьей 3](#) настоящего Положения.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

10. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исключение суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока строительства начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости. В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока строительства сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке".

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится налогоплательщиками - организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

(в ред. [решения](#) Совета депутатов Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области от 12.11.2010 N 112)

(часть 10 в ред. [решения](#) Совета депутатов Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области от 29.04.2010 N 41)

11. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

(часть 11 в ред. [решения](#) Совета депутатов Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области от 29.04.2010 N 41)

Статья 12. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

(в ред. [решения](#) Совета депутатов Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области от 12.11.2010 N 112)

Уплата налога для налогоплательщиков - физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, производится не позднее 2 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

(в ред. [решения](#) Совета депутатов Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области от 24.12.2012 N 89)

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду абзац третий, а не абзац второй настоящего пункта.

Налогоплательщики, указанные в [абзаце первом](#) настоящего пункта, уплачивают налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления, указанного в [абзаце втором](#) настоящего пункта.

Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном [статьями 78 и 79](#) настоящего Налогового кодекса Российской Федерации.

(часть 1 в ред. [решения](#) Совета депутатов Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области от 29.04.2010 N 41)

2. Уплата налога для налогоплательщиков - организаций или физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, производится авансовыми платежами в срок до 1 мая, до 1 августа, до 1 ноября. Разница между суммой налога, подлежащей уплате по итогам налогового периода, и суммами налога, уплаченными в течение налогового периода, подлежит уплате в срок не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

(часть 2 в ред. [решения](#) Совета депутатов Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области от 27.01.2011 N 8)

Статья 13. Налоговая декларация

1. Налогоплательщики - организации или физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования и используемых (предназначенных для использования) в предпринимательской деятельности, по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу.

(в ред. [решения](#) Совета депутатов Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области от 12.11.2010 N 112)

[Форма](#) налоговой декларации по налогу утверждается Министерством финансов Российской Федерации.

(часть 1 в ред. [решения](#) Совета депутатов Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области от 29.04.2010 N 41)

2. Утратила силу. - [Решение](#) Совета депутатов Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области от 12.11.2010 N 112.

3. Налоговые декларации по земельному налогу представляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Абзац утратил силу. - [Решение](#) Совета депутатов Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области от 12.11.2010 N 112.