



**КонсультантПлюс**  
надежная правовая поддержка

Решение Смоленской районной Думы от  
26.06.2014 N 46  
(ред. от 23.12.2014)

"Об утверждении Положения о размерах ставок арендной платы по видам разрешенного использования и категориям арендаторов за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, из земель сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

---

**СМОЛЕНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**  
**от 26 июня 2014 г. N 46**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕРАХ СТАВОК АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ  
ПО ВИДАМ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И КАТЕГОРИЯМ АРЕНДАТОРОВ  
ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ИЗ ЗЕМЕЛЬ  
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СМОЛЕНСКИЙ РАЙОН"  
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов  
(в ред. [решения](#) Смоленской районной Думы  
от 23.12.2014 N 88)

Руководствуясь Федеральным [законом](#) РФ от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", [постановлением](#) Администрации Смоленской области от 24 сентября 2013 г. N 708 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения на территории Смоленской области и средних уровней кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения (удельных показателей кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения) по муниципальным районам Смоленской области", [постановлением](#) Администрации Смоленской области от 27 января 2014 г. N 18 "Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Смоленской области", [статьями 20, 35](#) Устава муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области, Смоленская районная Дума решила:

1. Утвердить [Положение](#) о размерах ставок арендной платы по видам разрешенного использования и категориям арендаторов за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, из земель сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в районной газете "Сельская правда" и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.01.2014.

Глава муниципального образования  
"Смоленский район"  
Смоленской области  
Ю.Г.ДАВЫДОВСКИЙ

Приложение  
к решению  
Смоленской районной Думы  
от 26.06.2014 N 46

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О РАЗМЕРАХ СТАВОК АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ПО ВИДАМ РАЗРЕШЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И КАТЕГОРИЯМ АРЕНДАТОРОВ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ  
НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ  
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СМОЛЕНСКИЙ РАЙОН"  
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов

---

(в ред. [решения](#) Смоленской районной Думы  
от 23.12.2014 N 88)

N п/п	Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, из земель сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области	Ставка арендной платы (в процентах от кадастровой стоимости земельного участка)
1	Земельные участки, предоставленные для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, сельскохозяйственного производства и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей	1
2	Земельные участки, предоставленные под дачное строительство; предоставленные физическим лицам и (или) их объединениям для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, сенокошения, животноводства	5
3	Земельные участки, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты)	1,5

Ставка арендной платы понижается в два раза:

- на период проведения изыскательских работ (до года).

(в ред. [решения](#) Смоленской районной Думы от 23.12.2014 N 88)