





ИНВЕСТИЦИИ В СМОЛЕНСКУЮ ОБЛАСТЬ - ЭТО ВЫГОДНО!



Администрация Смоленской области приглашает к сотрудничеству соинвесторов для участия в реализации инвестиционного проекта по развитию территории села Новоспасское Ельнинского района Смоленской области.



<p>Месторасположение:</p>	<p>Село Новоспасское Ельнинского района Смоленской области находится в 120 км от города Смоленска и 25 км от города Ельни (расстояние от Ельни до Москвы - 365 км, от Ельни до Минска - 430 км, от Ельни до Санкт-Петербурга – 854 км).</p>
<p>Краткое описание проекта:</p>	<p>Проект предусматривает развитие инфраструктуры и благоустройство территории села Новоспасское, увеличение туристического потока в Музей-усадьбу М.И. Глинки, популяризация творчества родоначальника русской национальной музыкальной классики М.И. Глинки.</p>
<p>Предложения по туристическому маршруту:</p>	<div data-bbox="518 1093 922 1377" data-label="Image"> </div> <p>Музей-усадьба М.И.Глинки в Новоспасском – первый и единственный мемориальный музей великого композитора, основоположника русской классической музыки (основные произведения: «Руслан и Людмила», «Жизнь за царя», «Камаринская», и великое множество симфонических произведений, камерно-инструментальных сочинений, романсов и песен). Новоспасское – поистине сказочный уголок смоленской земли. Здесь, в имении отца, Михаил Иванович Глинка провел 12 лет детства, неоднократно приезжал сюда будучи взрослым человеком. Воспоминания о родном Новоспасском композитор хранил в своем сердце на протяжении всей жизни.</p> <div data-bbox="518 1489 922 1787" data-label="Image"> </div> <p>Уникален и неповторим пейзажный парк усадьбы: многочисленные цветники, каскады прудов, беседки, мельница, оранжерея, островок Муз и Амуров лужок. В глубине парка бьет «Святой родник» – один из тридцати родников, выявленных и благоустроенных на территории усадьбы. Перед главным домом сохранился любимый дуб композитора. По преданию, Глинка писал в его тени партитуру оперы «Руслан и Людмила».</p> <div data-bbox="518 1814 922 2116" data-label="Image"> </div> <p>В просторном доме размещена музейная экспозиция, рассказывающая о жизни и творческой деятельности М.И.Глинки. В зале, столовой, бильярдной, кабинете композитора, комнате птиц – везде ощущается его незримое присутствие, все проникнуто духом того времени. Основу экспозиции составили переданные в свое время родственниками композитора подлинные предметы из родового дома в Новоспасском, мемориальные вещи, принадлежавшие композитору.</p>

		<p>Достопримечательностью усадьбы является действующая родовая церковь семьи Глинок, славная перезвоном своих колоколов. Ежегодно в конце мая - начале июня на Смоленщине проводится музыкальный фестиваль, носящий имя М.И.Глинки. Завершение фестиваля традиционно проходит в Новоспасском. В дни праздника в усадьбе особенно многолюдно. Музей и прекрасная природа привлекают сотни поклонников творчества гениального композитора. Ежегодно Новоспасское посещает более 20 тысяч человек со всех уголков нашей страны, ближнего и дальнего зарубежья. Особенно многолюдно здесь с мая по август, когда в Новоспасское приезжают целыми семьями.</p> <p>Для кого-то посещение музея – возможность вновь окунуться в очарование музыки Глинки, для кого-то его жизнь и творчество – настоящее открытие. Но никого не оставляет равнодушным этот поистине священный уголок смоленской земли.</p>  <p>Село Новоспасское расположено на берегу реки Десна, что открывает большие возможности для развития водного туризма. Предполагаемый маршрут: с. Новоспасское – г. Десногорск, используемый транспорт - катера. В процессе следования по маршруту открывается возможность отдохнуть, пообщаться с природой, полюбоваться прекрасными пейзажами и окружающими красотами.</p>
<p>Инвестиционные площадки</p>	<p>Земельные участки, относящиеся к землям населенных пунктов, площадью 6,0 и 3,4 га соответственно, расположенные по адресу: Смоленская область, Ельнинский район, д. Новоспасское с разрешенным видом использованием «Жилые дома, объекты, связанные с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду» (<i>подробная информация по площадкам прилагается</i>).</p>	
<p>Проблемные вопросы:</p>	<p>За 30 лет существования Музея – усадьбы М. И. Глинки было сделано немало, но еще больше предстоит сделать. Отсутствие необходимой инфраструктуры с современным гостиничным комплексом, отсутствие магазина, кафе, все это не позволяет увеличить туристический поток в село Новоспасское. Музей-усадьба в настоящее время нуждается в автономном водоснабжении, так как водонапорная башня села никем не обслуживается.</p> <p>В настоящее время у Смоленского музея-заповедника, филиалом которого является Музей-усадьба М.И. Глинки, нет собственных средств на выполнение этих работ, решение этих первоочередных проблемных вопросов не представляется возможным без привлечения партнеров или инвесторов.</p>	

Преференции, предоставляемые Администрацией Смоленской области:

Налоговые льготы:

- освобождение от уплаты земельного налога на период строительства;
- освобождение инвестора от арендной платы за земельный участок.

Субсидии в рамках подпрограммы по развитию малого и среднего предпринимательства:

- компенсация части затрат на уплату первого взноса (аванса) при заключении договора лизинга оборудования до 10 млн. рублей;
- компенсация части затрат на технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства до 75% осуществленных затрат;
- предоставление субсидий на возмещение затрат субъектов малого и среднего предпринимательства по участию в международных и межрегиональных выставочно-ярмарочных и конгрессных мероприятиях;
- предоставление субсидий на поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность в области ремесел, народных художественных промыслов, сельского и экологического туризма.

Наши контакты: Адрес: 214008, Россия, г. Смоленск, пл. Ленина, д. 1,

Инвестиционный портал Смоленской области: www.smolinvest.com.

С целью оказания содействия в скорейшей реализации инвестиционных проектов субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности могут обратиться по телефону: +7(910)789-67-71 - Ростислав Ровбель.

Администрация Смоленской области выражает надежду, что наше деловое предложение заинтересует Вас и откроет пути к взаимовыгодному сотрудничеству между нашими странами!

С уважением, Администрация Смоленской области