



**КонсультантПлюс**  
надежная правовая поддержка

Постановление Администрации  
муниципального образования "Рославльский  
район" Смоленской области от 31.12.2013 N  
3173

"Об утверждении размеров ставок арендной  
платы за земельные участки, государственная  
собственность на которые не разграничена  
или находящиеся в муниципальной  
собственности, по видам разрешенного  
использования земель и категориям  
арендаторов"

Документ предоставлен [КонсультантПлюс](#)

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 22.10.2014

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"РОСЛАВЛЬСКИЙ РАЙОН" СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 31 декабря 2013 г. N 3173**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РАЗМЕРОВ СТАВОК АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ  
УЧАСТКИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ  
НЕ РАЗГРАНИЧЕНА ИЛИ НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ, ПО ВИДАМ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ  
И КАТЕГОРИЯМ АРЕНДАТОРОВ**

В целях эффективного использования на основе арендных отношений земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, руководствуясь [постановлением](#) Администрации Смоленской области от 10.03.2009 N 118 "Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, а также о порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Смоленской области", Администрация муниципального образования "Рославльский район" Смоленской области постановляет:

1. Установить на территории муниципального образования "Рославльский район" Смоленской области [размеры](#) ставок арендной платы по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов, применяемые на территории муниципального образования "Рославльский район" Смоленской области, согласно приложению.

2. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования "Рославльский район" Смоленской области подготовить дополнительные соглашения о расчете арендной платы на 2014 год в действующие договоры аренды земельных участков.

3. Арендную плату за землю вносить ежеквартально в следующие сроки: 20 марта, 20 июня, 20 сентября, 20 декабря.

4. Арендная плата за земельный участок по вновь заключаемому договору аренды земельного участка подлежит начислению с момента принятия постановления Администрации муниципального образования "Рославльский район" Смоленской области о предоставлении соответствующего земельного участка или подписания протокола по результатам торгов.

5. Установить понижающий коэффициент в размере 0,5 к ставкам арендной платы за использование земельных участков, предоставленных следующей категории граждан: ветеранам Великой Отечественной войны, ветеранам боевых действий, инвалидам, родителям, имеющим ребенка-инвалида, многодетным семьям.

6. Установить понижающий коэффициент в размере 0,5 к ставкам арендной платы за использование земельных участков, предоставленных под строительство сроком до одного года.

7. При наличии двух и более земельных участков, находящихся в аренде, понижающий коэффициент к ставкам арендной платы применяется к одному арендуемому земельному участку.

8. Освободить от взимания арендной платы за земельные участки в размере 100% сроком на 3 года инвесторов, осуществляющих инвестиционную деятельность, согласно Положению об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования "Рославльский район" Смоленской области, утвержденному решением Рославльской районной Думы от 01.02.2011 N 2.

Земельные участки, предоставленные под объекты культуры, кладбища, освободить от взимания арендной платы в размере 100%.

9. Установить повышающий коэффициент в размере 3 к ставкам арендной платы за использование следующих земельных участков:

- предоставленных под строительство, в том числе под реконструкцию, и не освоенных в установленные сроки;

- предоставленных под индивидуальное жилищное строительство, дачное строительство, при превышении срока строительства более 3 лет.

10. Контроль за правильным исчислением, своевременным внесением арендной платы возложить на Комитет имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования "Рославльский район" Смоленской области.

11. Настоящее постановление не распространяется на случаи, при которых размер арендной платы установлен земельным законодательством, [Положением](#) о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование

земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Смоленской области, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 10.03.2009 N 118.

12. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете "Рославльская правда" и вступает в силу с 1 января 2014 года.

13. Признать утратившими силу:

- **постановление** Главы муниципального образования "Рославльский район" Смоленской области от 18.03.2009 N 389 "О зонировании территории г. Рославля";

- **постановление** Администрации муниципального образования "Рославльский район" Смоленской области от 12.12.2011 N 2710 "Об утверждении размеров ставок арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов";

- **постановление** Администрации муниципального образования "Рославльский район" Смоленской области от 14.06.2013 N 1281 "О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования "Рославльский район" Смоленской области от 12.12.2011 N 2710".

Исполняющий полномочия  
Главы администрации  
муниципального образования  
"Рославльский район"  
Смоленской области  
В.В.ИЛЬИН

Приложение  
к постановлению  
Администрации  
муниципального образования  
"Рославльский район"  
Смоленской области  
от 31.12.2013 N 3173

**РАЗМЕРЫ  
СТАВОК АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА ИЛИ НАХОДЯЩИЕСЯ  
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ПО ВИДАМ РАЗРЕШЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И КАТЕГОРИЯМ АРЕНДАТОРОВ НА ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "РОСЛАВЛЬСКИЙ РАЙОН"  
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

N п/п	Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена или находящиеся в муниципальной собственности, по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов	Размеры ставок арендной платы (в процентах от кадастровой стоимости земельного участка)
1.	Земельные участки, предоставленные физическим лицам для размещения индивидуальной жилой застройки, садоводства, огородничества, животноводства, ведения личного подсобного хозяйства	0,3
2.	Земельные участки, предоставленные под здания и объекты инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса	0,21
3.	Земельные участки, предоставленные под здания и объекты	0,35

	пассажирского транспорта	
4.	Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в землях населенных пунктов и предоставленные для сельскохозяйственного производства физическим лицам	0,5
5.	Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в землях населенных пунктов и предоставленные для сельскохозяйственного производства юридическим лицам	0,07
<b>КонсультантПлюс: примечание.</b> Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.		
5.	Земельные участки, предоставленные под муниципальный жилой фонд	0,002
6.	Земельные участки, предоставленные физическим лицам и (или) их некоммерческим объединениям для размещения гаражей	0,22
7.	Земельные участки, предоставленные юридическим лицам для размещения домов многоэтажной жилой застройки (до ввода в эксплуатацию)	1,8
8.	Земельные участки, предоставленные юридическим лицам под жилой фонд	0,45
9.	Земельные участки, предоставленные под индивидуальное жилищное строительство и дачное строительство	0,6
10.	Земельные участки, предоставленные для размещения гаражей: юридическим лицам; гражданам в целях осуществления предпринимательской деятельности без образования юридического лица	12
11.	Земельные участки, предоставленные под объекты промышленного назначения и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, объекты транспорта (за исключением земельных участков, предоставленных под автозаправочные и газонаполнительные станции, предприятия автосервиса, дорожного сервиса, гаражи и автостоянки, разработку полезных ископаемых, сооружений связи)	4,5
12.	Земельные участки, предоставленные под электрические сети и иные объекты электросетевого хозяйства	4,5
13.	Земельные участки, предоставленные для технического обслуживания и эксплуатации газораспределительных систем, размещения газопроводов	4,5
14.	Земельные участки, предоставленные для рекреационных целей	1,0
15.	Земельные участки, предоставленные под объекты административно-управленческого, общественного назначения	1,0
<b>КонсультантПлюс: примечание.</b> Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.		

15.	Земельные участки, предоставленные под объекты образования, науки, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры и спорта, искусства, религии	1,0
<b>КонсультантПлюс: примечание.</b> Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.		
17.	Земельные участки, предоставленные для целей благоустройства	0,1
18.	Земельные участки, предоставленные предприятиям общественного питания (кроме ресторанов, кафе)	25
19.	Земельные участки, предоставленные под рестораны, кафе	10
20.	Земельные участки, предоставленные под парковки транспортных средств, гостевые стоянки	2,5
21.	Земельные участки, предоставленные под магазины, торгово-бытовые комплексы (отдельно стоящие капитальные здания, встроенные, пристроенные помещения)	5,0
22.	Земельные участки, предоставленные под предприятия автосервиса, автомойки, шиномонтаж	11
23.	Земельные участки, предоставленные для размещения сооружений временного (сезонного типа)	25
24.	Земельные участки, предоставленные для размещения временных сооружений (торговых киосков, павильонов и др.):	
	- в городском поселении;	22
	- в сельских поселениях	45
25.	Земельные участки, предоставленные под автозаправочные и газонаполнительные станции, автостоянки	4
26.	Земельные участки, предоставленные под объекты наружной рекламы	60
27.	Земельные участки, предоставленные для размещения сооружений сотовой связи	200
28.	Земельные участки, предоставленные под склады, ангары	10
29.	Земельные участки гостиниц, прочих мест проживания	15
30.	Земельные участки, предоставленные под автовокзалы, автостанции	0,38
31.	Земельные участки, предоставленные под рынки	12
32.	Земельные участки, предоставленные для разработки полезных ископаемых	10

33.	Земельные участки, предоставленные под лесоперерабатывающее, деревообрабатывающее производство	30
34.	Земельные участки, предоставленные под коммерческие поликлиники, больницы, амбулатории	3,0
35.	Земельные участки, предоставленные под выращивание, заготовку, переработку льнопродукции	2,0
36.	Земельные участки, предоставленные под объекты придорожного сервиса	120
37.	Земельные участки, предоставленные под стоянки служебной техники, большегрузного транспорта	1,5
38.	Земельные участки, предоставленные для организации лечения и отдыха	0,025
39.	Земельные участки, предоставленные под полигон твердых бытовых отходов	1
40.	Земельные участки, предоставленные под офисы	2,0
41.	Земельные участки, предоставленные под бытовое обслуживание	3,0
42.	Земельные участки, предоставленные под кабельные радиорелейные линии связи и линии радиофикации, необслуживаемых усилительных пунктов на линии связи	30
43.	Земельные участки, предоставленные под рыбоводство	12
44.	Земельные участки, предоставленные под культурно-досуговые и развлекательные объекты	2,5
45.	Земельные участки, предоставленные под мастерские художественных промыслов	200