



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Решение Гагаринской районной Думы от
27.12.2013 N 179

"Об утверждении ставок арендной платы за
земельные участки, государственная
собственность на которые не разграничена
или находящиеся в муниципальной
собственности муниципального образования
"Гагаринский район", расположенные на
территории Гагаринского района, по видам
разрешенного использования и категориям
земель"

Документ предоставлен [КонсультантПлюс](#)

www.consultant.ru

Дата сохранения: 22.10.2014

ГАГАРИНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ
от 27 декабря 2013 г. N 179

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СТАВОК АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА
ИЛИ НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ "ГАГАРИНСКИЙ РАЙОН", РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ
ГАГАРИНСКОГО РАЙОНА, ПО ВИДАМ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
И КАТЕГОРИЯМ ЗЕМЕЛЬ**

В соответствии с [п. 10 ст. 3](#) Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 137-ФЗ, [ст. 19](#) Земельного кодекса Российской Федерации, [постановлением](#) Администрации Смоленской области от 10.03.2009 N 118 "Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Смоленской области", [решением](#) Гагаринской районной Думы от 30.09.2011 N 112 "Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Гагаринский район" Смоленской области" Гагаринская районная Дума решила:

1. Утвердить [ставки](#) арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена или находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования "Гагаринский район", расположенные на территории Гагаринского района, по видам разрешенного использования и категориям земель (прилагаются).

2. Признать утратившим силу с 01.01.2014 [решение](#) Гагаринской районной Думы от 24.02.2012 N 10.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2014.

Глава муниципального образования
"Гагаринский район"
Смоленской области
А.И.ИВАНОВ

Приложение
к решению
Гагаринской районной Думы
от 27.12.2013 N 179

**СТАВКИ
 АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ
 СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА ИЛИ НАХОДЯЩИЕСЯ
 В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
 "ГАГАРИНСКИЙ РАЙОН", РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ
 ГАГАРИНСКОГО РАЙОНА, ПО ВИДАМ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
 И КАТЕГОРИЯМ ЗЕМЕЛЬ**

N п/п	Наименование вида разрешенного использования	Состав вида разрешенного использования	Ставка арендной платы (в процентах от кадастровой стоимости земельного участка)	
			категория земель	
			- земли сельскохозяйственного назначения; - земли населенных пунктов; - земли особо охраняемых территорий и объектов	- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
1	Земельные участки, предназначенные для жилищного строительства	1.1. Земельные участки, предоставленные под застройку многоэтажными жилыми домами выше 5 этажей	2	-
		1.2. Земельные участки, предоставленные под застройку средне этажными жилыми домами 4 - 5 этажей	1,45	-
		1.3. Земельные участки, предоставленные под малоэтажную жилую застройку 2 - 3 этажа	1,15	-
		1.4. Земельные участки, предоставленные	0,65	-

		для комплексного освоения в целях жилищного строительства		
		1.5. Земельные участки, предоставленные для размещения многоквартирных домов (за нежилые помещения)	4,40	-
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства	земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства. Земельные участки для размещения хозяйственных построек. Земельные участки, предоставленные для садоводства, огородничества, животноводства, ведения личного подсобного хозяйства	0,5	-
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей	земельные участки гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта. Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	0,3	-
4	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	4. Земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли: 4.1. Земельные участки, предоставленные для размещения торговых павильонов и сооружений временного (сезонного) типа	21	-

		4.2. Земельные участки, предоставленные под магазины, торгово-бытовые комплексы, центры, рынки (отдельно стоящие капитальные здания, встроенные, пристроенные помещения)	8,5	-
		4.3. Земельные участки, предоставленные для размещения ресторанов, кафе, баров, предприятиям общественного питания	5	-
		4.4. Земельные участки бань	0,2	-
		4.5. Земельные участки, предоставленные для размещения объектов бытового обслуживания населения	5	-
		4.6. Земельные участки, предоставленные под объектами наружной рекламы	100	-
		4.7. Земельные участки, предоставленные под предприятия автосервиса, объекты дорожного сервиса	60	8
		4.8. Земельные участки, предоставленные под автозаправочные и газонаполнительные станции	10	50
		4.9. Земельные участки, предоставленные под автомойку	36	-
		4.10. Земельные участки, предоставленные под автостоянки, парковки транспортных средств	1,8	-
5	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	земельные участки гостиниц. Земельные участки прочих мест для временного проживания (отелей, мотелей)	4,80	-
6	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных	6.1. Земельные участки, предоставленные под объекты образования, здравоохранения, социального	1	-

	зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	обеспечения. Земельные участки, предоставленные под объекты физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозные объекты		
		6.2. Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий делового и коммерческого назначения	2	-
		6.3. Земельные участки, предоставленные для размещения аптек и торговых павильонов аптек	28	-
7	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей. Земельные участки домов рыболовов и охотников.	4	-
8	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	8.1. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок; земельные участки фабрик, заводов и комбинатов; производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов; других промышленных предприятий	6	5
		8.2. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений коммунального хозяйства	3	0.3
		8.3. Земельные участки, предоставленные	3	-

		предприятиям, осуществляющим деятельность в сфере дорожного строительства, под объектами сезонного использования		
		8.4. Земельные участки, предоставленные для строительства и размещения баз, складов, ангаров	7,5	-
		8.5. Земельные участки, предоставленные для размещения гаражей в целях осуществления предпринимательской деятельности: - юридическим лицам; - индивидуальным предпринимателям	2,50	3
9	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	земельные участки, для размещения автодорожных вокзалов	0,07	-
10	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи	10.1. Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых	100	100
		10.2. Земельные участки, предоставленные для размещения и строительства антенно-мачтовых сооружений сотовой связи: - башни	75	35
		- мачты с оттяжками	50	100
		10.3. Земельные участки для размещения эксплуатационных предприятий связи, у которых на балансе находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения	23	1

		10.4 Земельные участки для размещения воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи, подстанций, распределительных пунктов, других сооружений и объектов энергетики. Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов. Земельные участки для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации. Земельные участки для размещения подземных кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации. Земельные участки для размещения наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи	3,7	10
11	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями). Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения	0,6	-
12		Земельные участки, предоставленные для реконструкции, расширения, строительства (за исключением объектов жилищного строительства, промышленного назначения, коммунального хозяйства, транспорта, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, сооружений сотовой связи, баз, складов, ангаров) на период проведения проектно-изыскательских работ,	1	-

		строительства, реконструкции, расширения, но не более чем на 3 года		
13		Земельные участки, предоставленные для реконструкции, расширения, строительства объектов промышленного назначения, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, коммунального хозяйства, транспорта, на период проведения проектно-изыскательских работ, строительства, реконструкции, расширения, но не более чем на 3 года	3	0,5
14		Прочие земли	3	1,5
