



РУДНЯНСКОЕ РАЙОННОЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ

РЕШЕНИЕ

от «29» ноября 2013г.

№419

Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов на 2014год

В целях эффективного использования на основе арендных отношений земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и рационального использования земельного фонда, руководствуясь ст. 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Смоленской области от 10.03.2009 г. № 118«Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Смоленской области», Руднянское районное представительное Собрание

РЕШИЛО:

1. Утвердить ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности, по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов, применяемые на территориях муниципальных образований Руднянского района Смоленской области на 2014 год, согласно приложению.

2. Считать утратившим силу решение Руднянского районного представительного Собрания от 13.11.2012 г. № 316 «Об утверждении базовых размеров арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности, по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов на 2013 год».

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Руднянский голос».

**Глава муниципального образования
Руднянский район Смоленской области**

Ю.И.Ивашкин

СТАВКИ

арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов, применяемые на территориях муниципальных образований Руднянского района Смоленской области на 2014 год

№ п/п	Земельные участки, находящиеся в государственной собственности, по видам разрешенного (функционального) использования земель и категориям арендаторов	ставки арендной платы (в процентах от кадастровой стоимости земельного участка)
1	2	3
1.	Земельные участки, предоставленные физическим лицам и (или) их объединениям для садоводства, огородничества, животноводства, ведения личного подсобного хозяйства: - в черте Руднянского городского поселения; - в черте Голынковского городского поселения; - в черте сельских поселений.	0,5 0,3 0,4
2.	Земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного использования.	0,63
3.	Земельные участки, предоставленные под объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозные объекты.	1,5
4.	Земельные участки, предоставленные для размещения гаражей.	1,5
5.	Земельные участки, предоставленные под строительство жилых домов многоэтажной и повышенной этажности застройки.	1,5
6.	Земельные участки, предоставленные под индивидуальное жилищное и дачное строительство - в черте Руднянского городского поселения; - в черте Голынковского городского поселения; - в черте сельских поселений.	1,3 0,4 1,3

7.	Земельные участки, предоставленные для целей благоустройства.	40,0
8.	Земельные участки, предоставленные под объекты промышленного назначения, объекты коммунального хозяйства, объекты транспорта, связи (за исключением земельных участков, предоставленных под автозаправочные и газонаполнительные станции, предприятия автосервиса, объекты дорожного сервиса, гаражи и автостоянки, разработку полезных ископаемых, сооружения связи): - в черте Руднянского городского поселения; - в черте Голынковского городского поселения; - в черте сельских поселений.	3,9 2,9 2,0
9.	Земельные участки, предоставленные под объекты административно-управленческого, общественного назначения.	1,5
10.	Земельные участки, предоставленные для размещения магазинов, торгово-бытовых комплексов, рынков, объектов общественного питания, бытового обслуживания населения: - в черте Руднянского городского поселения; - в черте Голынковского городского поселения; - в черте сельских поселений.	5,9 3,0 3,0
11.	Земельные участки, предоставленные под автостоянки, парковки транспортных средств.	5,9
12.	Земельные участки под объектами организаций, предприятий и учреждений финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения: - из категории земель населённых пунктов; - из других категорий земель.	2,5 136,0
13.	Земельные участки, предоставленные под предприятия автосервиса, объекты дорожного сервиса: - из категории земель населённых пунктов; - из других категорий земель.	8,0 34,0
14.	Земельные участки, предоставленные под автозаправочные и газонаполнительные	

	станции.	3,0
15.	Земельные участки, предоставленные для разработки полезных ископаемых:	1,5
16.	Земельные участки, предоставленные под объекты наружной рекламы.	3,0
17.	Земельные участки, предоставленные для размещения сооружений связи: - в черте городских поселений; - в черте сельских поселений.	500,0 217,0
18.	Земельные участки, предоставленные под склады, ангары.	2,0
19.	Земельные участки, предоставленные для размещения таможенно-логистических комплексов.	1,5
20.	земельные участки, предоставленные для размещения свалок бытовых отходов, а также подъездных путей к свалкам бытовых отходов.	1,5
21.	земельные участки, предоставленные для озеленения.	35,0

Примечание:

1. Размер арендной платы за использование земельных участков, занятых объектами транспортных систем естественных монополий, устанавливается федеральным законом.

2. При расчёте арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена применять понижающие коэффициенты:

- 0,5 за земельные участки, представленные на срок менее одного года для проведения проектно-изыскательских работ;

- 0,3 за земельные участки, предоставленные в целях производства строительных работ (кроме жилищного и дачного строительства)

- 0,5 за земельные участки, предоставленные ветеранам Великой Отечественной войны, а также ветеранам и инвалидам боевых действий и приравненным к ним категориям.