



**КонсультантПлюс**  
надежная правовая поддержка

Решение Смоленской районной Думы от  
26.06.2014 N 46

"Об утверждении Положения о размерах ставок арендной платы по видам разрешенного использования и категориям арендаторов за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, из земель сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области"

Документ предоставлен [КонсультантПлюс](#)

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 22.10.2014

## СМОЛЕНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА

**РЕШЕНИЕ**  
от 26 июня 2014 г. N 46

### **ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕРАХ СТАВОК АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ПО ВИДАМ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И КАТЕГОРИЯМ АРЕНДАТОРОВ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СМОЛЕНСКИЙ РАЙОН" СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Руководствуясь Федеральным [законом](#) РФ от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", [постановлением](#) Администрации Смоленской области от 24 сентября 2013 г. N 708 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения на территории Смоленской области и средних уровней кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения (удельных показателей кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения) по муниципальным районам Смоленской области", [постановлением](#) Администрации Смоленской области от 27 января 2014 г. N 18 "Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Смоленской области", [статьями 20, 35](#) Устава муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области, Смоленская районная Дума решила:

1. Утвердить [Положение](#) о размерах ставок арендной платы по видам разрешенного использования и категориям арендаторов за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, из земель сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в районной газете "Сельская правда" и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.01.2014.

Глава муниципального образования  
"Смоленский район"  
Смоленской области  
Ю.Г.ДАВЫДОВСКИЙ

Приложение  
к решению  
Смоленской районной Думы  
от 26.06.2014 N 46

### **ПОЛОЖЕНИЕ** **О РАЗМЕРАХ СТАВОК АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ПО ВИДАМ РАЗРЕШЕННОГО** **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И КАТЕГОРИЯМ АРЕНДАТОРОВ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ** **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ** **НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ** **НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СМОЛЕНСКИЙ РАЙОН"** **СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

N п/п	Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, из земель сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области	Ставка арендной платы (в процентах от кадастровой стоимости земельного участка)
----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------

---

1	Земельные участки, предоставленные для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, сельскохозяйственного производства и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей	1
2	Земельные участки, предоставленные под дачное строительство; предоставленные физическим лицам и (или) их объединениям для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, сенокошения, животноводства	5
3	Земельные участки, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты)	1,5

Ставка арендной платы понижается в два раза:

- на период проведения изыскательских работ (до года);
- на период разрешения на строительство (кроме дачного строительства).